

**МИНИСТЕРСТВО ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
КОНТРОЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ**

структурное подразделение отдел по контролю и надзору в области долевого строительства

адрес: 170100, г. Тверь, ул. Советская, д. 44
местонахождение структурного подразделения:
г. Тверь, Комсомольский пр-т, д. 4/4

тел./факс: 49-37-98; 49-34-98
Email: mokf@web.region.tver.ru

Экземпляр № 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 29

*о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям,
установленным частью 2 статьи 3, статьями 20 и 21 Федерального закона от
30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных
домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации»*

г. Тверь
(место составления)

« 15 »

июня

2017 г.

Настоящее **ЗАКЛЮЧЕНИЕ** выдано **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика,

«Удача Юго-Запад», свидетельство № 69 002282070, выдано 21.05.2015,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

ОГРН: 1156952010830, ИНН: 6950035323, 170100, г. Тверь, ул. Московская,

почтовые реквизиты юридического лица

д. 1, помещение XL

и ПОДТВЕРЖДАЕТ, что по состоянию на 07 июня 2017 года застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад»

(полное (сокращенное) наименование застройщика)

(ООО «Удача Юго-Запад»)

осуществляющий строительство объекта капитального строительства по адресу:

**Российская Федерация, Тверская область, Калининский район, Никулинское
сельское поселение, деревня Кривцово, улица Уютная, дом №8,
многоквартирный жилой дом**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, характеристика)

на основании разрешения на строительство объекта капитального строительства:

№ 69-510312-140-2017, выдано 30.05.2017

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям пунктов 2 - 8 части 2 статьи 3, статей 20, 21
Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в
некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**Министр Тверской области по
обеспечению контрольных функций**

(должность)



В.А. Шафорост

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Тверская область, Калининский район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Уютная, дом 8

Информация о застройщике	
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	<p>1.1.1 Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью</p> <p>1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Удача Юго-Запад»</p> <p>1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «Удача Юго-Запад»</p>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	<p>1.2.1 Индекс 170100</p> <p>1.2.2 Субъект Российской Федерации Тверская область</p> <p>1.2.3 Район субъекта Российской Федерации _____</p> <p>1.2.4 Вид населенного пункта <1> город</p> <p>1.2.5 Наименование населенного пункта Тверь</p> <p>1.2.6 Элемент улично-дорожной сети <2></p>

	улица	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 1
	1.2.9	Тип помещений <2> Помещение XL
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - Пятница
	1.3.2	Рабочее время С 9 00 до 18 00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7 (4822) 509 905
	1.4.2	Адрес электронной почты info@ydachka.org
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.ydachka-uz.org
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Прохоров
	1.5.2	Имя Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности Директор

1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Группа Компаний «Удача»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6950035323
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1156952010830
	2.1.3	Год регистрации 2015 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма _____
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы _____
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика _____
	3.1.4	% голосов в органе управления _____
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации _____
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица _____
	3.2.3	Дата регистрации _____
	3.2.4	Регистрационный номер _____
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа _____

3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации _____
	3.2.7	% голосов в органе управления _____
	3.3.1	Фамилия Прохоров
	3.3.2	Имя Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии) Сергеевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
3.3.5	Страна места жительства Россия	
3.3.6	% голосов в органе управления 100 % голосов в органе управления	
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Тверская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> деревня

	4.1.5	Наименование населенного пункта Кривцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Удачная
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение Коттеджный поселок «Удача Юго-Запад»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 29 марта 2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 69-RU-69510312-008-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях),</p>		

если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____
	5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик _____
	5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства _____
	5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства _____
	5.1.5 Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик _____
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1 Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы _____
	5.2.2 Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации _____
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1 Последняя отчетная дата 31.03.2017 г.
	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Прибыль 284 тыс. руб.
	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 99 605 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 10 461 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации

	<p>таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые</p>

	<p>признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен Договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись</p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных</p>
7.2. О соответствии заключивших с	

<p>застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	<p>(складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
<p>7.2.2</p>	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
<p>7.2.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>
<p>7.2.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>
<p>7.2.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
<p>7.2.6</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для</p>

		<p>обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
7.2.7		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
7.2.8		<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1
Информация о проекте строительства <24>	

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1 Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2 Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> _____
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> Многоквартирный дом
	9.2.2 Субъект Российской Федерации Тверская область
	9.2.3 Район субъекта Российской Федерации Калининский район
	9.2.4 Вид населенного пункта <1> деревня
	9.2.5 Наименование населенного пункта Кривцово
	9.2.6 Округ в населенном пункте _____
	9.2.7 Район в населенном пункте _____
	9.2.8 Вид обозначения улицы <2> улица

9.2.9	Наименование улицы Уютная
9.2.10	Дом 8
9.2.11	Литера _____
9.2.12	Корпус _____
9.2.13	Строение _____
9.2.14	Владение _____
9.2.15	Блок-секция _____
9.2.16	Уточнение адреса _____
9.2.17	Назначение объекта жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3
9.2.20	Общая площадь объекта -2525,8 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (газобетонных блоков «Утопг» объемным весом 500 кг/м3 (В3,5) толщиной 400 мм) с утеплением

		<p>минераловатной плитой «Рагос» и наружной облицовкой из керамического кирпича. В уровне перекрытий каждого этажа выполняется монолитный пояс толщиной 300 мм.</p> <p>9.2.22 Материал перекрытий сборные пустотные ж/б плиты по монолитному поясу</p> <p>9.2.23 Класс энергоэффективности высокий «В»</p> <p>9.2.24 Сейсмостойкость До 6 баллов. В зданиях и сооружениях с расчетной сейсмичностью 6 и менее баллов специальные антисейсмические мероприятия не предусматриваются.</p>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>	<p>10.1.1 Вид договора <36> _____</p> <p>10.1.2 Номер договора _____</p> <p>10.1.3 Дата заключения договора _____</p> <p>10.1.4 Даты внесения изменений в договор _____</p>	
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	<p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью</p> <p>10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Синдус – инженерные изыскания в строительстве»</p>	

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания _____
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания _____
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) _____
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6950112225
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектное бюро «Линия»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование _____
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование _____
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) _____
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-

		строительное проектирование 6901010407
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы _____
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы _____
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий _____
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы _____
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы _____
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы _____
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы _____
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение

		государственной экологической экспертизы _____
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов Коттеджный поселок «Удача»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № 69-510312-140-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 30 мая 2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 12 месяцев
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> -----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <45> право собственности
	12.1.2	Вид договора: <46> Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:

	б/н	
<p>правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	<p>12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.10.2016 г.</p>	
	<p>12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> 03.11.2016 г.</p>	
	<p>12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -----</p>	
	<p>12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----</p>	
	<p>12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----</p>	
	<p>12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----</p>	
	<p>12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----</p>	
	<p>12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности _____</p>	
	<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах</p>	<p>12.1.1 Вид права застройщика на земельный участок: <45> право собственности</p>
		<p>12.1.2 Вид договора: <46> Договор купли-продажи земельного участка</p>
		<p>12.1.3 Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</p>

<p>правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>		<p>б/н</p>
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.04.2017 г.</p> <p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> 20.04.2017 г.</p> <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -----</p> <p>Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----</p> <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----</p> <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----</p> <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----</p> <p>Дата государственной регистрации права собственности</p> <p>-----</p> <p>Вид права застройщика на земельный участок: <45> право собственности</p> <p>Вид договора: <46> Договор купли-продажи недвижимого имущества</p> <p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.4</p>	
	<p>12.1.5</p>	
	<p>12.1.6</p>	
	<p>12.1.7</p>	
	<p>12.1.8</p>	
	<p>12.1.9</p>	
	<p>12.1.10</p>	
	<p>12.1.11</p>	
	<p>12.1.1</p>	
	<p>12.1.2</p>	
	<p>12.1.3</p>	

<p>правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>		<p>4/04-2017</p>
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: участок: 10.04.2017 г.</p> <p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> на земельный участок: <47> 20.04.2017 г.</p> <p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -----</p> <p>Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----</p> <p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----</p> <p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----</p> <p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----</p> <p>Дата государственной регистрации права собственности</p> <p>_____</p> <p>Вид права застройщика на земельный участок: <45> право собственности</p> <p>Вид договора: <46> Договор купли-продажи недвижимого имущества</p> <p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.4</p>	
	<p>12.1.5</p>	
	<p>12.1.6</p>	
	<p>12.1.7</p>	
	<p>12.1.8</p>	
	<p>12.1.9</p>	
	<p>12.1.10</p>	
	<p>12.1.11</p>	
	<p>12.1.1</p>	
	<p>12.1.2</p>	
	<p>12.1.3</p>	

<p>правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	<p>5/04-2017</p>	
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях</p>	<p>12.1.1</p>	<p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: участок: 10.04.2017 г.</p>
	<p>12.1.4</p>	<p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> 20.04.2017 г.</p>
	<p>12.1.5</p>	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -----</p>
	<p>12.1.6</p>	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----</p>
	<p>12.1.7</p>	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----</p>
	<p>12.1.8</p>	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----</p>
	<p>12.1.9</p>	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----</p>
	<p>12.1.10</p>	<p>Дата государственной регистрации права собственности</p>
	<p>12.1.11</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <45> право собственности</p>
	<p>12.1.1</p>	<p>Вид договора: <46> Договор купли-продажи недвижимого имущества</p>
	<p>12.1.2</p>	<p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</p>
	<p>12.1.3</p>	

	б/н
правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.4 Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2017 г.
	12.1.5 Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <47> 15.05.2017 г.
	12.1.6 Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> -----
	12.1.7 Дата государственной регистрации изменений в договор <49> -----
	12.1.8 Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -----
	12.1.9 Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.10 Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -----
	12.1.11 Дата государственной регистрации права собственности _____
	12.2.1 Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2 Организационно-правовая форма собственника земельного участка -----
	12.2.3 Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -----
12.2.4 Фамилия собственника земельного участка -----	

	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52> -----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком --- ---
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 69:10:0000024:7111
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2 946 кв. м.
	Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м с покрытием из асфальта и тротуаров шириной 1 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) На земельном участке планируется 23 машино-мест. На территории поселка предполагается выполнить дополнительные бесплатные машино-места в количестве 37 штук.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) наличие детской и спортивной площадки на территории коттеджного поселка на

		<p>расстоянии около 100 метров от дома.</p> <p>Детская площадка: качели 3 шт., карусель 1 шт., детский комплекс с горкой – 1 шт., детский домик – 1 шт., скамейки – 3 шт., урны – 2 шт.</p> <p>Спортивная площадка: комплекс для воркаута – 1 шт., турник – 1 шт., брусья – 1 шт., стол для настольного тенниса – 1 шт., скамейка – 1 шт., урна – 1 шт.</p> <p>13.1.4 Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) имеется на выезде из коттеджного поселка на расстоянии около 50 метров от дома. Площадка огорожена, имеются 3 контейнера по 0,75 куб. м. Для крупногабаритного мусора установлен контейнер 8 куб. м. Вывоз мусора производится мусоровозами в регламентное время</p> <p>13.1.5 Описание планируемых мероприятий по озеленению посадка газонов, деревьев и кустарников согласно проекта</p> <p>13.1.6 Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей, по одному на каждую секцию; Для обеспечения беспрепятственного подъема инвалидов с уровня автостоянки на уровень пешеходной дорожки предусмотрено устройство пандуса; размер ступеней на путях эвакуации, общих для маломобильных групп населения и остальных эвакуируемых принят в соответствии СНиП 35-01-2001; ступени лестницы главного входа на путях движения инвалидов и маломобильных групп населения согласно СНиП 35-01-2001 предусмотрены сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью; планировочное решение жилых комнат позволяет устанавливать в них оборудование в соответствии с индивидуальными запросами и физическим состоянием инвалида; входы в здание и помещения имеют размеры, обеспечивающие беспрепятственное перемещение инвалидов на креслах-колясках и не имеют порогов.</p> <p>13.1.7 Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и</p>
--	--	---

		<p>пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий) Освещение улиц выполнено энергосберегающими светильниками с шагом около 50 м.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства нет</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размерах платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерного обеспечения: Теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Индивидуальный предприниматель</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Прохоров Владимир Сергеевич</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 690205562170</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.05.2017 г.</p>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерного обеспечения: Водоснабжение и водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Прохоров Владимир Сергеевич
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 690205562170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.05.2017 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №10

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерного обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Индивидуальный предприниматель
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Прохоров Владимир Сергеевич
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 690205562170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 24.05.2017 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения нет
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ФастЛинк»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 6950063289
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений 60
	15.1.2	Количество нежилых помещений нет
	15.1.2.1	в том числе машино-мест нет
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений нет
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилые	1	1	25,85	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
2	жилые	1	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
3	жилые	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
4	жилые	1	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
5	жилые	1	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
6	жилые	1	1	25,85	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
7	жилые	1	1	34,36	1	1	11,34	Прихожая	7,48

8	жилые	1	1	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	11,13 4,41
9	жилые	1	1	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
10	жилые	1	1	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
11	жилые	2	1	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
12	жилые	2	1	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
13	жилые	2	1	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
14	жилые	2	1	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
15	жилые	2	1	42,59	1	1	13,86	Прихожая Кухня С/У	9,71 15,31 3,71

16	жилые	2	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
17	жилые	2	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
18	жилые	2	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
19	жилые	2	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
20	жилые	2	1	25,85	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
21	жилые	3	1	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
22	жилые	3	1	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
23	жилые	3	1	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
24	жилые	3	1	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41

25	жилые	3	1	42,59	1	1	13,86	Прихожая Кухня С/У	9,71 15,31 3,71
26	жилые	3	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
27	жилые	3	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
28	жилые	3	1	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
29	жилые	3	1	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
30	жилые	3	1	25,85	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
31	жилые	1	2	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
32	жилые	1	2	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
33	жилые	1	2	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41

34	жилые	1	2	34,36	1	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
35	жилые	1	2	25,85	1	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
36	жилые	1	2	25,82	1	1	1	13,57	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
37	жилые	1	2	25,88	1	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
38	жилые	1	2	25,88	1	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
39	жилые	1	2	25,72	1	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
40	жилые	1	2	25,85	1	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
41	жилые	2	2	25,85	1	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
42	жилые	2	2	25,82	1	1	1	13,57	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71

43	жилые	2	2	2	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
44	жилые	2	2	2	25,88	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71
45	жилые	2	2	2	25,72	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/У	4,43 4,03 3,71
46	жилые	2	2	2	42,17	2	1 2	11,3 6,76	Прихожая Кухня С/У	11,89 8,51 3,71
47	жилые	2	2	2	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
48	жилые	2	2	2	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
49	жилые	2	2	2	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
50	жилые	2	2	2	34,36	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/У	7,48 11,13 4,41
51	жилые	3	2	2	25,85	1	1	13,6	Прихожая Кухня С/У	4,51 4,03 3,71

52	жилые	3	2	25,82	1	1	1	13,57	Прихожая Кухня С/у	4,51 4,03 3,71
53	жилые	3	2	25,88	1	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/у	4,51 4,03 3,71
54	жилые	3	2	25,88	1	1	1	13,63	Прихожая Кухня С/у	4,51 4,03 3,71
55	жилые	3	2	25,72	1	1	1	13,55	Прихожая Кухня С/у	4,43 4,03 3,71
56	жилые	3	2	42,17	2	2	1 2	11,3 6,76	Прихожая Кухня С/у	11,89 8,51 3,71
57	жилые	3	2	34,36	1	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/у	7,48 11,13 4,41
58	жилые	3	2	34,36	1	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/у	7,48 11,13 4,41
59	жилые	3	2	34,36	1	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/у	7,48 11,13 4,41
60	жилые	3	2	34,36	1	1	1	11,34	Прихожая Кухня С/у	7,48 11,13 4,41

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений							
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	
Нежилых помещений нет							
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60></p>							
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади							
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м ²		
1	2	3		4	5		
1	Техническое подполье	В цокольном этаже, доступ осуществляется через два входа с торцов здания		Для прохода коммуникаций	654,72 м2		
2	Места общего пользования	Лестничные площадки, коридоры, входные холлы		Для доступа людей к квартирам	305,7 м2		
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме							
N п\п	Описание места	Вид оборудования			Характеристики		Назначение

	расположения				
1	2	3	4	5	
1	Техническое подполье	Водомерный узел	Счетчик ВСХ-50 Ду 50	Учет воды	
2	Техническое подполье	Узел учета тепловой энергии	Марка счетчика будет определена рабочим проектом	Учет тепловой энергии	
3	1 этаж	Вводное распределительное устройство с узлом учета электрической энергии	ВРУ, распределительный щит, счетчики учета электрической энергии	Учет электрической энергии	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации					
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества		
1	2	3	4		
1	Земельный участок, Кадастровый № 69:10:0000024:7111	Под обслуживание многоквартирного жилого дома и объектов благоустройства, расположенных на данном участке	Тверская область, Калининский район, Никулинское с/п, д. Кривцово, ул. Уютная, Дом 8		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости					
17.1. О примерном графике		17.1.1	Этапы реализации проекта строительства:		

реализации проекта строительства <61>		<p>1 этап - 20 % - подготовительные работы, устройство фундаментов 2 этап - 40% - СМР выше отм. 0.000 (первый, второй этаж) 3 этап - 60% - СМР выше отм. 0.000 (второй этаж, крыша) 4 этап - 80% - устройство кровли, установка окон, дверей, подводка наружных коммуникаций, газификация. 5 этап – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап – 2-3 квартал 2017 г. 2 этап – 4 квартал 2017 г. 3 этап – 1 квартал 2018 г. 4 этап – 2 квартал 2018 г. 5 этап – 3 квартал 2018 г.</p>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 55 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 69:10:0000024:7111
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого

		строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
19.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66> _____
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства _____
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы _____
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства _____
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) _____
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств _____
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67> _____
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения

оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> _____
		Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц _____
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма _____
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы _____
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика _____
	21.3.1	Индекс _____
	21.3.2	Субъект Российской Федерации _____
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации _____
	21.3.4	Вид населенного пункта <1> _____
21.3.5	Наименование населенного пункта _____	
21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> _____	
21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети _____	

21.3.8	Тип здания (сооружения) <2> _____
21.3.9	Тип помещений <2> _____
21.4.1	Номер телефона _____
21.4.2	Адрес электронной почты _____
21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" _____
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика,	22.1.1
соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.2
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> _____</p> <p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> _____</p>

<p>всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, Договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> нет</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта</p>

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p>		<p>социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>						
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>						
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте _____</p>						
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте _____</p>						
<p>24.1.8</p>	<p>1</p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="1380 378 1487 739"> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> </td> <td data-bbox="1380 739 1487 1444"> <p>2</p> </td> <td data-bbox="1380 378 1487 739"> <p>Планируемые затраты застройщика</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="1487 378 1487 739"></td> <td data-bbox="1487 739 1487 1444"> <p>3</p> </td> <td data-bbox="1487 378 1487 739"></td> </tr> </table>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>		<p>3</p>	
<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>2</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>						
	<p>3</p>							

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



Директор ООО «Удача Юго-Запад»
«06» июня 2017 г.

В.С. Прохоров