ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«03» ноября 2016 г.

Многоквартирный жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н,

Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 2

(опубликована на сайте www.ydacha.org «03» ноября 2016 г.)

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Наименование застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад»
Место нахождения застройщика	г. Тверь, ул. Московская, д.1, нежилое помещение XL Режим работы: понедельник-пятница с 9-00 до 18-00 Выходные дни: суббота, воскресенье тел. 8(4822) 509-905
Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 69 № 00228207 от 21 мая 2015 г. В единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» внесена запись о создании юридического лица за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1156952010830
Постановка на налоговый учет	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 69 №002282071 от 21 мая 2015 г. Подтверждает, что российская организация Общество с ограниченной ответственностью «Удача Юго-Запад» поставлена на учет в налоговом органе МИФНС №10 по Тверской области и ей присвоен ИНН/КПП 6950035323/695001001
Учредители	Единственный учредитель Прохоров Владимир Сергеевич – 100%
Проекты строительства	Жилой дом по адресу: Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Удачная, д. 1
Лицензирование деятельности	Деятельность не подлежит лицензированию
Финансовый результат	Финансовый результат на 30.09.2016 г. прибыль 24 322 тыс. руб. Дебиторская задолженность 16 182 тыс. руб. Кредиторская задолженность 13 001 тыс. руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Цель проекта строительства, этапы и сроки реализации	Строительство малоэтажного многоквартирного дома Начало строительства 4 квартал 2016 года Окончание строительства 2 квартал 2018 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство от 03.11.2016 г. № 69-510312-167-2016 выдано Администрацией муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области
Земельный участок	Земельный участок в собственности Площадь участка: 2 130 кв. м. Кадастровый номер: 69:10:0000024:6022 Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 26.09.16 г. Запись регистрации № 69-69/010-69/313/023/2016-125/2 от 26.09.2016

ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА

Месторасположение объекта	Тверская область, Калининский р-н, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, ул. Уютная, д. 2
Технические характеристики объекта	**Площадь застройки** 627 в.м. **Общая площадь** 1308,68 кв.м. **Строительный объем** 5455 куб. м. **Количество этажей** - 3 **Фундамент** ленточный, сборный, выполнен их железобетонных блоков по фундаментным подушкам. Основанием для фундамента служат грунты естественного заложения. **Техническое подполье** высотой 1,8 м. Гидроизоляция конструкций и фундаментов выполнена окрасочными гидроизоляционными материалами **Стены** наружные жилых этажей выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков с утеплением минераловатным утеплителем и облицовкой керамическим кирпичом **Стены** внутренние выполнены из мелких стеновых ячеистых блоков с вентиляционными каналами во вставках из силикатного кирпича **Перекрытия** сборные, железобетонные по монолитному железобетонному поясу **Лестницы** сборные железобетонные, ступени по металлическим косоурам **Крыша** скатная, деревянная с холодным чердаком. Утепление выполняется минераловатным утеплителем по плите перекрытия с устройством ходовых мостиков над третьим этажом **Кровля** – металлочерепица **Наружный водосток** организован по главным фасадам здания **Перемычки** над оконными и дверными проемами монолитные железобетонные **Перегородки внутриквартирные** (кроме санузловых) выполняются собственниками квартир **Перегородки санузлов** из силикатного кирпича **Окна** двойные энергосберегающие пластиковые стеклопакеты **Входная дверь в подъезд и входные двери в квартиры** – металлические Штукатурка стен, откосы на окна, стяжка пола, установка внутренних дверей, все отделочные работы выполняются собственниками квартир. **Водоснабжение и канализация**-холодное водоснабжение предусматривается от хозяйственно-бытовой сети водоснабжения поселка. Приготовление горячей воды осуществляется в котельной. Для учета расходов холодной и горячей воды в каждой квартире жилого дома устанавливаются универсальные счетчики марки СВК-15-3 Ду15. Магистральные и разводящие трубопроводы водоснабжения в подвальном помещении, стояки и водомерные узлы выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы в подвальном помещении изолируются: 1. Антикоррозийное покрытие выполняется краской БТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-020 в один слой. 2. Теплоизоляционное покрытие выполняется термафлексом Внутренняя сеть канализации монтируется из канализационных раструбных труб из полипропилена ПП 63 и 110 мм (НПО "Стройполимер). Бытовые стоки от санитарных приборов жилого дома самотеком поступают в проектируемые колодцы хозяйственно-бытовой канализации поселка. Разводка сетей водопровода и канализации внутри квартиры, приобретение ванны и санфаянса осуществляются собственником **Отопление** здания предусматривается от построенной ранее газовой котельной. Проектом предусмотрены 2 системы отопления с нижней разводкой магистралей, тупиковые. На каждом стояке предусмотрены ручные балансировочные клапаны для

	гидравлической увязки систем. В качестве отопительных приборов выбраны биметаллические радиаторы. Все трубопроводы выполнены из труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75*. **Вентиляция** естественная, организованы отдельные внутристенные вентиляционные каналы из кухонь и санузлов на каждом этаже. **Электроснабжение** дома осуществляется от поселковой электрической сети. Место установки ВРУ-0,4кВ, состоящего из двух панелей 1ВРУ, 2ВРУ предусмотрено проектом на основной лестничной площадке жилого дома. Щиты квартирные ЩК устанавливаются внутри квартир и состоят из: - дифференциальный автомата 30мА (на вводе) и розетки для механизации отделочных работ Пищеприготовление осуществляется электрическими плитами (приобретается собственником) Групповые сети внутри квартир выполняются собственниками квартир. ***Решения для нежилых помещений, МОП и по техническому этажу*** Для освещения входов, подсобных и технических помещений, приняты светильники с энергосберегающими КЛЛ и люминесцентными лампами с ЭПРА. Управление рабочим освещением холлов в подъезде, на лестничных площадках, поэтажных коридорах, служебных и технических помещениях осуществляется, как индивидуальными выключателями, так и переключателями позволяющими управлять освещением с нескольких мест. ***Заземление и защитные меры безопасности*** Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрены следующие мероприятия: - заземление - зануление - защитное отключение - уравнивание потенциалов.
Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Помещения общего пользования: входная группа, лестничная площадка, лестничные марши, межквартирные коридоры, техподполье с разводкой инженерных сетей, чердачное помещение
Элементы благоустройства	Комплекс работ по благоустройству участка включает в себя устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, отмостки здания, устройство игровых площадок для детей с соответствующим набором архитектурных форм на территории коттеджного поселка, а также оборудование площадки для мусорных контейнеров

Квартиры	Количество комнат	Площадь, кв.м	Квартиры	Количество
	1	25,47	1, 6, 7, 12, 13, 24, 25, 36	8
	1	34,06	18, 19, 30, 31	4
	1	35,47	2, 5, 8, 11, 14, 17, 20, 23, 26, 29, 32, 35	12
	1	35,60	3, 4, 9, 10, 15, 16, 21, 22, 27, 28, 33, 34	12

Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	2 квартал 2018 года
Орган уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в	Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение» Калининского района Тверской области

эксплуатацию	
Финансовые и прочие риски	Договор добровольного страхования финансовых рисков Застройщиком не заключался
Планируемая стоимость строительства	32 000 тыс. руб.
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального Закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Иные договора и сделки , на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объектов недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Не заключались

Директор ООО «Удача Юго-Запад» В.С. Прохоров