

№ 12/1

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
Застройщик Удача Юго-Запад»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации -

для юридических лиц),  
170518, Тверская область, Калининский  
район, д.Кривцово, ул.Удачная, д.3  
его почтовый индекс и адрес, адрес  
электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

дата 24 декабря 2019 г.

№ 69- 510312 – 058- 2019

**I. Администрация муниципального образования «Никулинское сельское  
поселение Калининского района Тверской области»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного **объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Тихая, дом № 11**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **69:10:0000024:7836**  
строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **№ 69- 510312-024-2019**, дата выдачи **06 июня 2019 г.** орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                            | Единица измерения | По проекту  | Фактически   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|--------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                        |                   |             |              |
| Строительный объем<br>- всего                                                                      | куб. м            | <b>2450</b> | <b>2713</b>  |
| в том числе<br>надземной части                                                                     | куб. м            | -           | -            |
| Общая площадь                                                                                      | кв. м             | <b>675</b>  | <b>798,8</b> |
| Площадь нежилых помещений                                                                          | кв. м             | -           | -            |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                           | кв. м             | -           | -            |
| Количество зданий, сооружений                                                                      | шт.               | <b>1</b>    | <b>1</b>     |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>                                                       |                   |             |              |
| <b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b> |                   |             |              |
| Количество мест                                                                                    |                   |             |              |
| Количество помещений                                                                               |                   |             |              |
| Вместимость                                                                                        |                   |             |              |
| Количество этажей                                                                                  | ед.               | -           | -            |
| в том числе подземных                                                                              |                   |             |              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                  |                   |             |              |
| Лифты                                                                                              | шт.               | -           | -            |
| Эскалаторы                                                                                         | шт.               | -           | -            |
| Инвалидные подъемники                                                                              | шт.               | -           | -            |
| Инвалидные подъемники                                                                              | шт.               | -           | -            |
| Материалы фундаментов                                                                              |                   |             |              |
| Материалы стен                                                                                     |                   |             |              |
| Материалы перекрытий                                                                               |                   | -           | -            |
| Материалы кровли                                                                                   |                   |             |              |
| Иные показатели                                                                                    |                   | -           | -            |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда: Многоквартирный жилой дом.</b>                                    |                   |             |              |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                   | кв. м             | <b>675</b>  | <b>717,1</b> |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном            | кв. м             | -           | -            |

|                                                                                            |           |                                                                                                                      |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| доме                                                                                       |           |                                                                                                                      |                                                                                                                      |
| Количество этажей                                                                          | шт.       | 2                                                                                                                    | 2                                                                                                                    |
| в том числе подземных                                                                      |           |                                                                                                                      |                                                                                                                      |
| Количество секций                                                                          | секций    | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                       | шт./кв. м | 9                                                                                                                    | 717,1                                                                                                                |
| 1-комнатные                                                                                | шт./кв. м | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| 2-комнатные                                                                                | шт./кв. м | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| 3-комнатные                                                                                | шт./кв. м | 9                                                                                                                    | 717,1                                                                                                                |
| 4-комнатные                                                                                | шт./кв. м | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| более чем 4-комнатные                                                                      | шт./кв. м | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                 | кв. м     | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                          |           | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| Лифты                                                                                      | шт.       | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| Эскалаторы                                                                                 | шт.       |                                                                                                                      |                                                                                                                      |
| Инвалидные подъемники                                                                      | шт.       | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| Материалы фундаментов                                                                      |           | Свайный                                                                                                              | Свайный                                                                                                              |
| Материалы стен                                                                             |           | Газобетон «Ютонг» толщ.300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом       | Газобетон «Ютонг» толщ.300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом       |
| Материалы перекрытий                                                                       |           | Цоколя и 1 этажей- сборные ж/б. плиты, перекрытия 2 этажа- деревянные балки с утеплением минераловатным утеплителем. | Цоколя и 1 этажей- сборные ж/б. плиты, перекрытия 2 этажа- деревянные балки с утеплением минераловатным утеплителем. |
| Материалы кровли                                                                           |           | Металлочерепица                                                                                                      | Металлочерепица                                                                                                      |
| Иные показатели                                                                            |           | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                             |           |                                                                                                                      |                                                                                                                      |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: |           |                                                                                                                      |                                                                                                                      |
| Тип объекта                                                                                |           | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| Мощность                                                                                   |           | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| Производительность                                                                         |           | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                          |           | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| Лифты                                                                                      | шт.       | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| Эскалаторы                                                                                 | шт.       | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |
| Инвалидные                                                                                 | шт.       | -                                                                                                                    | -                                                                                                                    |



|                                                                                                                                                 |          |   |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---|---|
| подъемники                                                                                                                                      |          |   |   |
| Материалы фундаментов                                                                                                                           |          | - | - |
| Материалы стен                                                                                                                                  |          | - | - |
| Материалы перекрытий                                                                                                                            |          | - | - |
| Материалы кровли                                                                                                                                |          | - | - |
| Иные показатели                                                                                                                                 |          | - | - |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                                                                      |          |   |   |
| Категория (класс)                                                                                                                               |          | - | - |
| Протяженность                                                                                                                                   |          |   |   |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                          |          |   |   |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                             |          |   |   |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                     |          | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                          |          | - | - |
| Иные показатели                                                                                                                                 |          | - | - |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |          |   |   |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                                |          |   |   |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади                                                                                             | кВт*ч/м2 |   |   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                            |          |   |   |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                     |          |   |   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана .

Дата подготовки технического плана 06 декабря 2019 г. Кадастровый инженер — Никитина Ирина Андреевна, квалификационный аттестат № 69-13-586, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 05.11.2013 г.

Глава поселения

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)  
"24" декабря 2019 г.



В.В.Захаров  
(расшифровка подписи)

М.П.