

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

полное наименование организации - для

ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД»

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 6950035323 ОГРН 1156952010830

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Россия, 170518, Тверская область,

район Калининский, дер. Кривцово,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Удачная, д.3

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 29.07.2021

№ 69-510312-019-2020

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Малозэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Семейная,

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

дом № 7

присвоен Постановлением Администрации муниципального образования

документов о присвоении, об изменении адреса)

«Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»

от 07.04.2020 № 141

«О присвоении адреса земельному участку и малоэтажному многоквартирному жилому дому в д. Кривцово».

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:10:0000024;9847,

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство: № 69-510312-019-2020, дата выдачи 08.04.2020,

орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального

образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»;

- решение о внесении изменений от 25.12.2020 № 071 в разрешение на строительство № 69-510312-019-2020, дата выдачи 08.04.2020, орган выдавший решение о внесении изменений: Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»;

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 4826,46 | 4826,46 |
| в том числе надземной части | куб. м | 4826,46 | 4826,46 |
| Общая площадь здания | кв. м | 1461,0 | 1479,2 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|--|-----------|-----------|-----------|
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1135,2 | 1248,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 22/1135,2 | 22/1248,0 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 22/1135,2 | 22/1248,0 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | | |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 1210,0 | 1322,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | м | - | - |
| Лифты: | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Инвалидные подъемники (подъемник лестничный гусеничный. Модель «Барс-УПП-130» | шт. | 1 | 1 |
| Материалы фундаментов | | Свайные | Свайные |
| Материалы стен | | Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом | Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом |
| Материалы перекрытий | | Сборные ж/б плиты перекрытия | Сборные ж/б плиты перекрытия |
| Материалы кровли | | Плоская утепленная с покрытием мембраной | Плоская утепленная с покрытием мембраной |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | С | С |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м ² | 0,102 | 0,102 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минеральная вата «Рагок», толщ.50мм | Минеральная вата «Рагок», толщ.50мм |
| Заполнение световых проемов: - окна | | Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные | Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 08.07.2021, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-615, дата выдачи: 07.04.2014, выдан: Министерством имущественных

и земельных отношений Тверской области, дата внесения в
государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2016.

Заместитель начальника Главного
управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области

(должность уполномоченного
подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



Калямин М.Н.
(расшифровка)

29 " июль 2021 г.

продублировано и продублировано

С лист 28

ВРИ начальника отдела разрешительной
документации Главархитектуры
Тверской области

Барышников К.А.

