

МКЗ

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ  
 (наименование застройщика)  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
 полное наименование организации - для  
ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД»  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ИНН 6950035323 ОГРН 1156952010830  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Россия, 170518, Тверская область,  
район Калининский, дер. Кривцово,  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ул. Удачная, д.3

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 24.09.2021

№ 69-510312-061-2020

I. Главное управление архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
 или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
 Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
 объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
 строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами  
 по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
 конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Окольная,

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

дом № 6

присвоен Постановлением Администрации муниципального образования  
документов о присвоении, об изменении адреса)

«Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»  
от 23.11.2020 № 525

«О присвоении адреса земельному участку и малоэтажному  
многоквартирному жилому дому в д. Кривцово».

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:10:0000024:9841,

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство: № 69-510312-061-2020, дата выдачи 23.11.2020,  
 орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального

образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	4491,0	4491,0
в том числе надземной части	куб. м	4491,0	4491,0
Общая площадь здания	кв. м	1370,0	1320,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1175,0	1242,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	14/1175,0	14/1242,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	9/675,0	9/712,6
4-комнатные	шт./кв. м	5/500,0	5/530,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1175,0	1242,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (подъемник лестничный гусеничный. Модель «Барс-УГП-130»)	шт.	1	1



Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом	Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты перекрытия	Сборные ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		Плоская утепленная с покрытием мембраной	Плоская утепленная с покрытием мембраной
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	0,114	0,114
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата «Рарок», толщ.50мм	Минеральная вата «Рарок», толщ.50мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы и балконные двери - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные	Оконные проемы и балконные двери - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без  
технического плана:

- технический план от 27.08.2021, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-615, дата выдачи: 07.04.2014, выдан: Министерством имущественных

и земельных отношений Тверской области, дата внесения  
государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2016.

Начальник отдела разрешительной  
документации Главного  
управления архитектуры и  
градостроительной деятельности  
Тверской области

(должность уполномоченного  
подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)

" 24 " сентября 2021 г.



Михеев В.В.  
(расшифровка)

Пролито, пронумеровано и скреплено  
печатью ММФ лист 2

Начальник отдела разрешительной  
документации Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области

Михеев  
В.В. Михеев

