

Кому:

ООО «СЗ Удача Юго-Запад»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6950035323, ОГРН 1156952010830

полное наименование организации - для

170518, Тверская область, Калининский

юридических лиц), его почтовый индекс

р-н, Никулинское с.п., ул. Удачная, 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 17.06.2021

№ 69-000-82-2021

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или Тверской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта), (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000024:10569, 69:10:0000024:10570. 1 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	- № 69-2-1-2-028353-2021 от 02.06.2021

	заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных 69:40:0100507:45участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000024:10569	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000024	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-69-4-10-2-10-2020-0074 от 25.12.2020	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	- ООО СМП «МОНОЛИТ», шифр № 16/20, разработан в 2020 году.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами 69:10:0000024:10569, 69:10:0000024:10570. 1 этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	1720,0	Площадь участка (кв. м): 2282,0
	Объем (куб. м):	7580,96	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 8,349
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	953,58	
	Иные показатели:	Количество квартир — 26, Собщ.квартир=1430,0м ²	
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Тверская область, Калининский район, Никулинское с.п., д. Кривцово, кадастровый номер земельного участка 69:10:0000024:10569	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (строительная длина), (м)	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), (км/ч) / расчетная скорость	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
<u>Иные показатели:</u> -	

Срок действия настоящего разрешения - до "21" февраля 2023 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» - 20,0мес.

**Заместитель начальника Главного управления
архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,
уполномоченного на выдачу разрешений)



М.Н. Калямин
(расшифровка подписи)

я
а

3 лист 2

Начальник отдела разрешительной документации Главархитектуры Тверской области *Щ*

В.З.

