

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6950035323, ОГРН 1156952010830

полное наименование организации - для

170518, Тверская область, Калининский  
юридических лиц), его почтовый индекс

р-н, д. Кривцово, ул. Удачная, 3

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 12.08.2021

№ 69-RU69510312-138-2021

**I. Главное управление архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского  
сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами:**

**69:10:0000000:1439, 69:10:0000000:1440, 69:10:0000000:1441 69:10:0000000:1442,**

**69:10:0000000:1443, 69:10:0000000:1444, 69:10:0000000:1445,**

**69:10:0000000:1437». 7 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

**район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Трудовая,**

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

**дом № 10**

присвоен Постановлением Администрации муниципального образования  
документов о присвоении, об изменении адреса)

«Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»  
от 23.12.2021 № 597

«О присвоении адреса многоквартирному жилому дому в д. Кривцово».

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:10:0000000:1445

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство: № 69-RU69510312-138-2021, дата выдачи 15.10.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: выдавший разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7464,20	7464,20
в том числе надземной части	куб. м	7464,20	7464,20
Общая площадь здания	кв. м	1842,60	1911,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1540,0	1609,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
	шт.	-	-
в том числе подземных			
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	28/1540,0	28/1609,20
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	28/1540,0	28/1609,20
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1651,90	1721,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники (подъемник лестничный гусеничный. Модель «Барс-УГП-130»	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Газобетон, толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом	Газобетон, толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Цоколь, 1 этаж - сборные ж/б плиты перекрытия, 2-ой этаж – деревянные балки с утеплением минераловатным утеплителем	Цоколь, 1 этаж - сборные ж/б плиты перекрытия, 2-ой этаж – деревянные балки с утеплением минераловатным утеплителем
Материалы кровли		Металлочерепица	Металлочерепица
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	0,144	0,144
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата «Рарок», толщ.50мм	Минеральная вата «Рарок», толщ.50мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы и балконные двери - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные	Оконные проемы и балконные двери - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без  
технического плана:

- технический план от 06.06.2022, кадастровый инженер: Иванова Елена  
Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:  
69-14-615, дата выдачи: 07.04.2014, выдан: Министерством имущественных  
и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный  
реестр кадастровых инженеров: 02.06.2016.

**Начальник отдела разрешительной  
документации Главного  
управления архитектуры и  
градостроительной деятельности  
Тверской области**

(должность уполномоченного  
подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



**Михеев В.В.**  
(расшифровка)

" 12 " 08 2022 г.

