

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ**  
 (наименование застройщика  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**  
**ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД»**  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
 ИНН 6950035323 , ОГРН 1156952010830  
 полное наименование организации - для  
 170518, Тверская область, Калининский  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 р-н, д. Кривцово, ул. Удачная, 3  
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство

Дата 15.10.2021

№ 69-RU69510312-136-2021

**Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности**  
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или  
**Тверской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>+</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта), (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000000:1439, 69:10:0000000:1440, 69:10:0000000:1441 69:10:0000000:1442, 69:10:0000000:1443, 69:10:0000000:1444, 69:10:0000000:1445, 69:10:0000000:1437»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа» (ИНН 6950182085)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-052643-2021 от 06.09.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000000:1439	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-69-4-10-2-12-2021-0371 от 24.08.2021	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>- Постановление Администрации муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» № 177 от 15.05.2020 «Об утверждении проекта планировки территории»</p> <p>- Постановление Администрации муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» № 580 от 29.12.2020 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории»</p>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ»</b> (ИНН 6950191467) шифр объекта 01/21, 2021 г.</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000000:1439, 69:10:0000000:1440, 69:10:0000000:1441, 69:10:0000000:1442, 69:10:0000000:1443, 69:10:0000000:1444, 69:10:0000000:1445, 69:10:0000000:1437». <b>1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв. м):	1323,4	Площадь участка (кв. м): 1855,0
	Объем (куб. м):	5354,4	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 8,35
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	736,0	
	Иные показатели:	Количество квартир — 20, Собщ.квартир = 1100,0 м <sup>2</sup>	
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский район, с.п. Никулинское, д.	



		Кривцово
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность (м)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), (км/ч) / расчетная скорость	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели: -	

Срок действия настоящего разрешения - до "15" июня 2023 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» - 20,0мес.

**Начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



**В.В. Михеев**  
(расшифровка подписи)

Проектировано и пронумеровано

2 лист

Начальник отдела разрешительной  
документации Главархитектуры  
Тверской области  
Михеев В.В.

