

Кому:

ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6950035323 , ОГРН 1156952010830

полное наименование организации - для

170518, Тверская область, Калининский

юридических лиц), его почтовый индекс

р-н, д. Кривцово, ул. Удачная, 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата

15.10.2021

№ 69-RU69510312-142-2021

Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или

Тверской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта), (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000000:1439, 69:10:0000000:1440, 69:10:0000000:1441 69:10:0000000:1442, 69:10:0000000:1443, 69:10:0000000:1444, 69:10:0000000:1445, 69:10:0000000:1437»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа» (ИНН 6950182085)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-3-052643-2021 от 06.09.2021

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000000:1440	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-69-4-10-2-12-2021-0368 от 24.08.2021	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Постановление Администрации муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» № 177 от 15.05.2020 «Об утверждении проекта планировки территории» - Постановление Администрации муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» № 580 от 29.12.2020 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ» (ИНН 6950191467) шифр объекта 01/21 2021 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000000:1439, 69:10:0000000:1440, 69:10:0000000:1441, 69:10:0000000:1442, 69:10:0000000:1443, 69:10:0000000:1444, 69:10:0000000:1445, 69:10:0000000:1437». 2 этап строительства		
	Общая площадь (кв. м):	1455,8	Площадь участка (кв. м): 2021,0
	Объем (куб. м):	5883,3	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 8,35
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	808,7	
	Иные показатели:	Количество квартир — 22, Собщ.квартир = 1210,0 м ²	
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский район, с.п. Никулинское, д.	

		Кривцово
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность (м)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), (км/ч) / расчетная скорость	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели: -	

Срок действия настоящего разрешения - до "15" июня 2023 г. в соответствии с разделом 6 проектной документации «Проект организации строительства» - 20,0мес.

Начальника отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



В.В. Михеев
(расшифровка подписи)



Пронумеровано и пронумеровано

3

лист 9

Начальник отдела разрешительной документации Главархитектуры Ленинградской области
Михеев В.В.

Михеев В.В.