

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11699		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000024		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Нигулинское, д.Кривцово		
Площадь:	2355 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	1154185,5		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоземляжная многоквартирная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	образованном 32 (тридцати двух) земельных участках путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343, 69:10:0000024:10343, 69:10:0000000:1438		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г.Твери

подпись
М.П.

И.В. Шитова

инициалы, фамилия, имя, отчество
Шитова И.В.

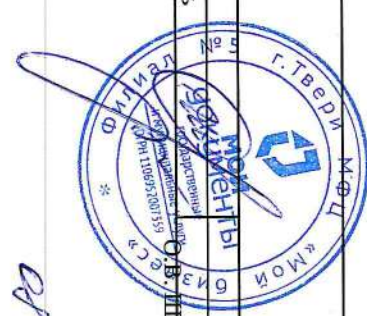
документ подписан

электронно-подписью

МОИ ДОКУМЕНТЫ
государственные
и муниципальные услуги
Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
г. Тверь

проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98

Сертификат:
9976757135744480515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



443


Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

10.03.2022г.
Кадастровый номер: 69-10-0000024-11699

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Сведения о частях земельного участка: от имени заявителя (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя (представитель правообладателя), Специализированный застройщик: ООО «Ото-Запад», 6950035323

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Ото-Бизнес" г. Твери

подпись:  М.П.

инициалы, фамилия, имя, отчество, дата рождения, место рождения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сертификат:
9976757535744480351571138178344526050

Выданы: Федерстер

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	Земельный участок
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
10.03.2022г.	Всего листов: 5
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11699
	Всего листов выписки: 7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:11699-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

МОИ ДОКУМЕНТЫ
и муниципальные услуги государственные

Филиал ГАУ «МФЦ» № 5

В.Г. Твери
проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
Заведующий филиалами №4, №5 "Уют Бизнес" г.Твери

ПОДПИСЬ
М.П.

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ ИЛИ ИМЯ ОТДЕЛЕНИЯ
С.В. ПИТОВА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
электронной подписью

Сертификат:
99767571537444803515711381783445926058
Выдана: Пересекр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадастровый номер:

69:10:0000024:11699

II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия Инициалы, фамилия
--	-----------------	--

Документ подписан

электронной квалифицированной
цифровой подписьюСертификат
99767571351444803517113181734443926059

Выдана: Пересеп

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



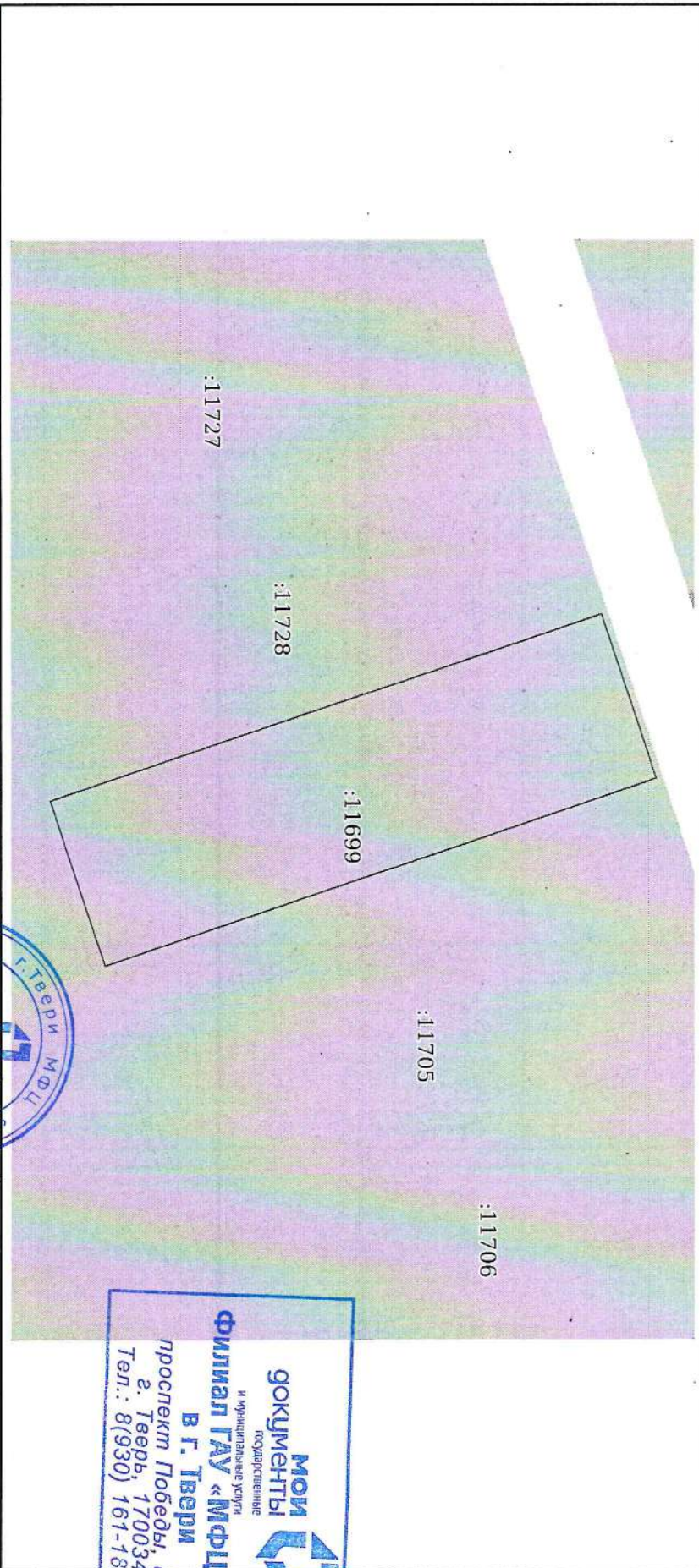
09.20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	Кадастровый номер: 69:10:0000024:11699		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование, должности
 Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г. Твери

подпись М.П. инициалы, фамилия
 О.В. ПИЛТОВА



МОИ ДОКУМЕНТЫ
 и индивидуальные услуги
 государственные
Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
 в г. Твери
 проспект Победы, д. 14
 г. Тверь, 170034
 Тел.: 8(930) 161-181-98

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 электронной цифровой подписью
 сертификата: 99f67571557444803515711381783445926058
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Handwritten signature or mark.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
10.03.2022г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11699	Всего листов выписки: 7

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	161°27.1'	88.93	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	251°26.1'	26.48	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	341°26.7'	88.93	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	71°26.5'	26.49	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует

полное наименование должности
 Ответственный филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери

подпись
 М.П.

инициалы, фамилия, имя, отчество
 О.В. Пирова

ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК
 ЭЛЕКТРОННОКОПИРОВАНО



Сертификат:
 99767571357444803515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадастровый номер: 69:10:0000024:11699

Сведения о характерных точках границы земельного участка
 Система координат МСК-69

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	287184.11	2272271.78	4	0.1
2	287099.8	2272300.07	-	0.1
3	287091.37	2272274.97	-	0.1
4	287175.68	2272246.67	-	0.1
1	287184.11	2272271.78	-	0.1

полное наименование должности
 Заявующий филиалом №4, №5 "Мои Бизнес" г.Твери

подпись
 М.П.

инициалы, фамилия, имя отчество
 О.В. ПИТОВА

документ подписан
 специалистом квалификационной категории



МОИ
 государственные
 документы

и муниципальные услуги

Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
 в г. Твери
 проспект Победы, д.14
 г. Тверь, 170034
 Тел.: 8(930) 161-18-98

Сертификат
 9976757135744480315711381783445926058
 Владелец: Ресурсер
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

О.В.П.