

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11704		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000024		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, М.р-н Калининский, с.п. Никулинское, д. Кривово		
Площадь:	2408 +/- 17		
Кадастровая стоимость, руб.:	1180160,8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	образованнем 32 (тридцати двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343, 69:10:0000000:1438		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично-сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности
Завещающий филиалами №4, №5 "Юри Бизнес" г. Твери

подпись М.П.

инициалы, фамилия, имя, отчество



Сертификат:
9976757135744803515714381783445926859
Владелец: Регистр
Действителен с 23.01.2021 по 23.06.2022

442

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

09.03.2022г.

Кадастровый номер:

69:10:0000024:11704

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бушневская Мария Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юно-Запад", 6950035323

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Мир Бизнес" г. Тверь

подпись
М.П. О.В. Пипцова

инициалы, фамилия, имя отчество
Удвоенная баллоном печать
Электронная подпись



МММ ДОКУМЕНТЫ
и муниципальные услуги государственные

Финанс ГАУ «МФЦ» №5
В.Г. Тварди
проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-58

Сертификат: 997675713574480351711381783445926650
Валенсис Регистр
Декларирован с 23.03.2021 по 23.06.2022

08.10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего листов выписки: 7

09.03.2022г.

Катастровый номер: 69:10:0000024:11704

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:11704-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		Данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

МОМ
и муниципальное УдМ
подразделение
Филиал ГАУ «ММ» № 5
В. Г. Троян
проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170024
Тел.: 8(930) 161-18-60

полное наименование должности
Заведующий филиалом №4, №5 "Мои Бизнес" г.Твери

подпись
М.П.
О.В. Пирцова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УЧЛЕНКОМ ВЫСШЕГО РАДОВОГО
ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Сертификат:
9976757135744480551711381793445926050
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



08.02

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

09.03.2022г.
 Кадастровый номер: 69:10:0000024:11704

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности
 Заверений филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери

подпись
 М.П.

инициалы, фамилия



Документ подписан
 Уполномоченной квалификационной
 электронной подписью

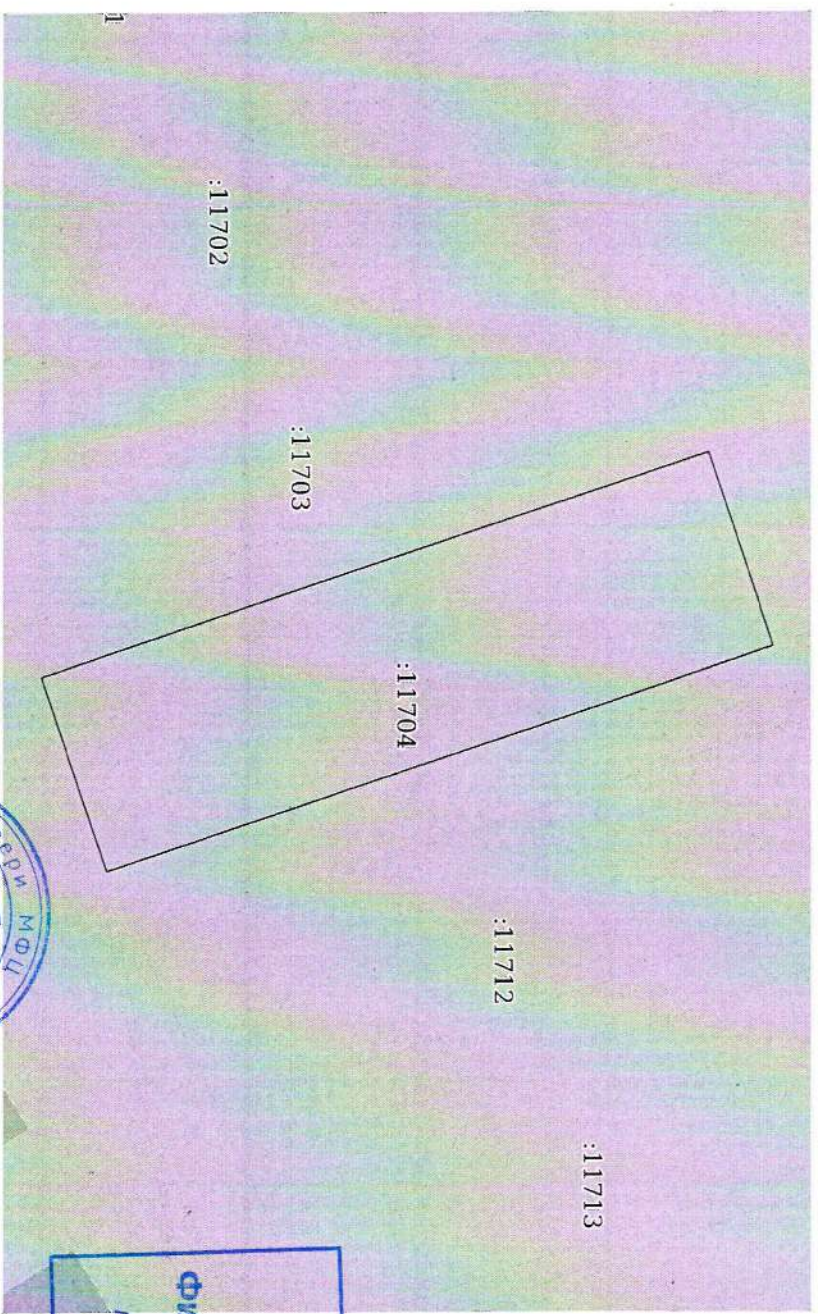
Сертификат:
 9976757135744480351571381783445926050
 Видеосигнатура:
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

08:20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
09.03.2022г.			
Кадастровый номер:		69:10:0000024:11704	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности
 Заверяющий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г. Твери

подпись
 М.П.



О.В. ПИТОВА

инициалы, фамилия
 электронная подпись

Мой документ
 государственные
 и муниципальные услуги
Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
 в г. Твери
 проспект Победы, д. 14
 г. Тверь, 170034
 Тел.: 8(930) 161-18-98

Сертификат:
 9976775713574480315711381783445926050
 Выдана: Регистр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

of 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
09.03.2022г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11704

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
начальн ая	конечн ая						
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	71°27.7'	26.48	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	161°26.8'	90.93	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	251°26.5'	26.49	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	341°26.9'	90.93	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует

полное наименование должности
 Заведующий филиалами №4, №5 "Юри Бизнес" г. Твери

подпись М.П.

инициалы, фамилия, имя, отчество полностью

О.В. Шитова

Документ подписан

Уполномоченной квалификационной категорией



МОИ ДОКУМЕНТЫ
 и муниципальные услуги государственные

Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
 в г. Твери

проспект Победы, д.14
 г. Тверь, 170034
 Тел.: 8(930) 161-18-98

Сертификат:
 99767575135744880515711381783445926050

Владелец: Ручестьев
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

08.02

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
09.03.2022г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11704	Всего листов выписки: 7

Сведения о характерных точках границы земельного участка		Система координат МСК-69		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	287089,48	2272275,6	4	5
2	287097,9	2272300,71	-	0.1
3	287011,7	2272329,64	-	0.1
4	287003,27	2272304,53	-	0.1
1	287089,48	2272275,6	-	0.1

полное наименование должности
 Заверяющий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери

подпись _____

М.П. _____

инициалы, фамилия, электронная подпись _____



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Службой технической поддержки
 Филиала ГАУ «МФЦ» № 5

Сериализован: 997675712574448035157113817434452956050
 Вид документа: Регистр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

28.12.20