

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
10.03.2022г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
69:10:0000024:11728	
Номер кадастрового квартала:	
69:10:0000024	
Дата присвоения кадастрового номера:	
21.02.2022	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никитинское, д.Кривово
Площадь:	2355 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	1154185,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	образованнем 32 (тридцати двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343,
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Юри Визнес" г.Тверь

полностью подписано

М.П. О.В. Пиптова

инициалы, фамилия, фамилия и отчество



ДОКУМЕНТЫ
и муниципальные услуги
Филиал ФГУ «МФЦ» № 5
г.г. Тверь

проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(8339) 164-10-08

Средства:
9976757125744480515711381783445926850
Выдана: Февраль
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Handwritten signature or initials.

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадастровый номер:

69:10:0000024:11728

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 4 - Оведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бушинская Мария Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удэка Юго-Запад", 6950035323

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери

подпись

М.П.



инициалы, фамилия, фамилия
Удэка Юго-Запад

Документ подписан

Электронная квалификация

Электронной подписью

Сертификат: 997675712357444803515711381728445926050

Видеосигнатура: Редфестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

МОИ ДОКУМЕНТЫ
и муниципальное учреждение
государственное

В. Г. Гречка

проспект Победы, д.14

2. Тебель, 710034
Тел.: 8(930) 161-18-98

Handwritten signature and initials

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер:	69:10-0000024:11728

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10-0000024:11728-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		Данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности
 Заверяющий филиалом №4, №5 "Мой Бизнес" г. Твери

подпись М.П.

инициалы, фамилия, фамилия, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 членом квалификационной комиссии
 Сертификат: 99767571357444803515711381783445926059
 Владелец: Форестр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 5 Всего листов выписки: 7

10.03.2022г. Кадастровый номер: 69:10:0000024:11728

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г. Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия Ульяновой Е.А. Леоновича
------------------------------------------------------------------------------------	-----------------	-----------------------------------------------



ДОКУМЕНТ ПОДЛИСАН

Сертификат: 997675735744480351711381783445926059

Выдано: Рязань

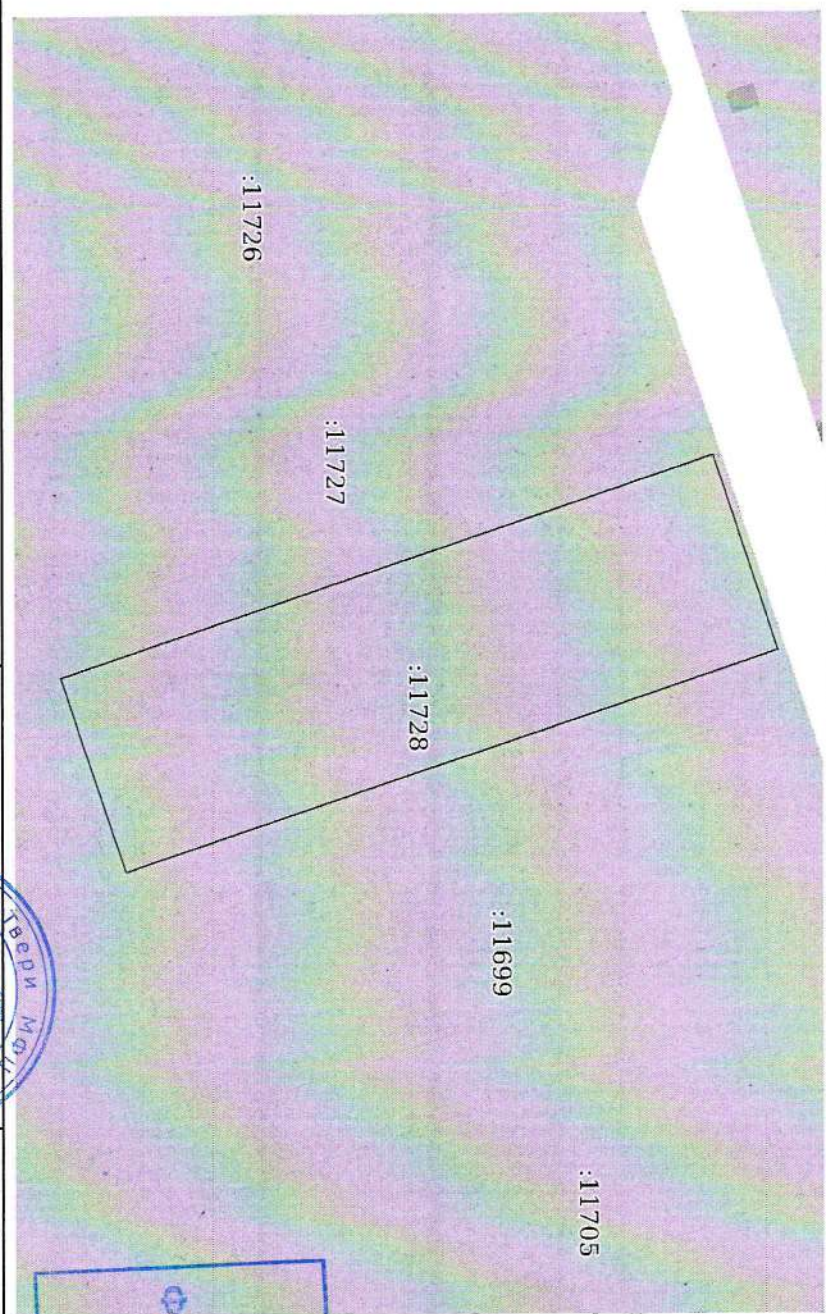
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:		69:10:0000024:11728	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Основные обозначения:

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г. Твери

подпись
М.П.

инициалы, фамилия
Учлененной квалификационной
заявительской комиссии

Документ подписан

МОИ БИЗНЕС
и муниципальные услуги
Филиал № 5
в г. Твери
проспект Победы, 0.14
а. Тверь, 170034
Тел.: 8(833) 161-10-98



Сертификат:
9976775713574480315713418783445926058
Выдана: Тверь
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
10.03.2022г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11728

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	161°27.1'	88.93	Данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	251°26.1'	26.48	Данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	341°26.7'	88.93	Данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	71°26.5'	26.49	Данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г. Твери

подпись М.П.

инициалы, фамилия, электронная почта



Сертификат: 997675125744480315711381783445926059
Выдана: Рундестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
10.03.2022г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11728

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-69			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	287173.46	2272240.04	4
2	287089.15	2272268.33	-
3	287080.72	2272243.23	-
4	287165.03	2272214.93	-
1	287173.46	2272240.04	-

полное наименование должности	подпись
Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери	М.П.



МОИ ДОКУМЕНТЫ
 и муниципальные услуги
 государственные информационные ресурсы

Филиал «Тверь» № 5
 в г. Тверь
 проспект Победы, д.14
 а. Тверь, 170034
 Тел.: 8(930) 161-18-98

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Удлиненой квалифицированной
 электронной подписью

Сертификат:
 997675751357444803515711381793445926650
 Владелец: Ресурс-Т

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022