

А40

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика)

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6950035323, ОГРН 1156952010830

полное наименование организации - для  
170518, Тверская область, Калининский

юридических лиц), его почтовый индекс

р-н, д. Кривцово, ул. Удачная, 3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство

Дата 31.08.2022

№ 69-RU69510312-036/н-2022

**Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или

**Тверской области**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта), (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704». <b>9 этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Строительная экспертная группа» (ИНН 6950182085)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	№ 69-2-1-3-038413-2022 от 16.06.2022

	заключения государственной экологической экспертизы		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000024:11703	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:10:0000024	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-69-4-10-2-12-2022-0333 от 06.05.2022	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	- Постановление Администрации муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» № 177 от 15.05.2020 «Об утверждении проекта планировки территории» - Постановление Администрации муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области» № 580 от 29.12.2020 «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории»	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ» (ИНН 6950191467 ) шифр объекта 01/22, 2022 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11725, 69:10:0000024:11726, 69:10:0000024:11727, 69:10:0000024:11728, 69:10:0000024:11699, 69:10:0000024:11700, 69:10:0000024:11701, 69:10:0000024:11702, 69:10:0000024:11703, 69:10:0000024:11704». <b>9 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв. м):	1852,6	Площадь участка (кв. м): 2575,0
	Объем (куб. м):	8472,5	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 8,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1143,6	



	Иные показатели:	Количество квартир — 28, Собщ.квартир = 1540,0 м <sup>2</sup>
5.	Адрес (местоположение) ориентира:	Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Семейная, дом № 12
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность (м)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения), (км/ч) / расчетная скорость	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели: -	

Срок действия настоящего разрешения – до "1" мая 2024 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ», шифр объекта 01/22, 2022 г. Продолжительность строительства – 20,0 мес.

**Начальника отдела разрешительной  
документации Главного управления  
архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
уполномоченного на выдачу разрешений)

  
(подпись)

**В.В. Михеев**  
(расшифровка подписи)

" 31 " августа 2022 г.

М. П.

