

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 10.03.2022г.			
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000024:11702		
Дата присвоения кадастрового номера:	69:10:0000024		
	21.02.2022		

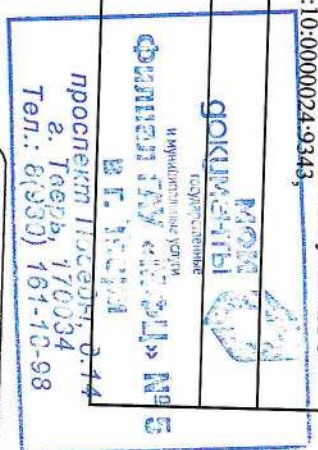
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	данные отсутствуют
Площадь:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никитинское, д.Кривово 2575 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	1262007,5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом назначении:	образованем 32 (тридцати двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:10343, 69:10:0000000:1438
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности
Заведующий филиалом №4, №5 УОИ Бизнес-Т-Твери

полное наименование должности
М.П. [подпись]

О.В. Пштова

инициалы, фамилия, фамилия и инициалы
документ подписан
значением электронной подписи



Сертификат:
9976757155744480351571138178445926059
Выданы: Пересер
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

438

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадастровый номер: 69-10-0000024-11702

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итерной зоны:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:

Данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

Данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:

Данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

Данные отсутствуют

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельный участок, государственная собственность на которые не разграничена:

Данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

Данные отсутствуют

Сведения о том, что объект недвижимости имеет статус "актуальные" в соответствии с законодательством:

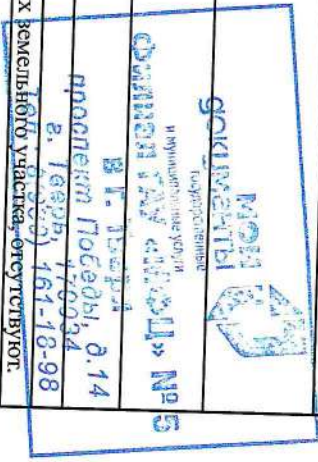
Сведения о том, что объект недвижимости имеет статус "актуальные" в соответствии с законодательством: 4 т. Сведения о частях земельного участка, отсутствующих.

Полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Юри Бизнес" г. Тверь

Подпись

М.П.

Инициалы, фамилия, служебная квалификация Юри
Электронная подпись



Документ подписан
Сертификат
99167571357444803515711381783445926850
Владелец: Пересев
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

ар. 82

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
10.03.2022г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
69:10:0000024:11702	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:11702-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес"-Г.Твери

подпись
М.П.

инициалы, фамилия, наименование организации



Мои документы
и муниципальные услуги
кадровое подразделение

Филиал ГУУ «МоиДо» № 5
В.Г. Третьяк
проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98

Юрсовет при прокуратуре
Свидетельство о государственной аккредитации
9976757157448035157138178344592650
Владелец: Юрсовет
Действительно с 23.03.2021 по 23.06.2022

Handwritten signature

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадастровый номер: 69:10:0000024:11702

II Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г. Твери

подпись
М.П.

инициалы, фамилия
О.В. ПИТОВА

полное наименование
Филиала №5 "Мой Бизнес" г. Твери

полное наименование
Филиала №5 "Мой Бизнес" г. Твери



МОИ ДОКУМЕНТЫ
и муниципальные услуги
подписывайте
Филиал №5 "Мой Бизнес" г. Твери
проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(933) 161-78-98

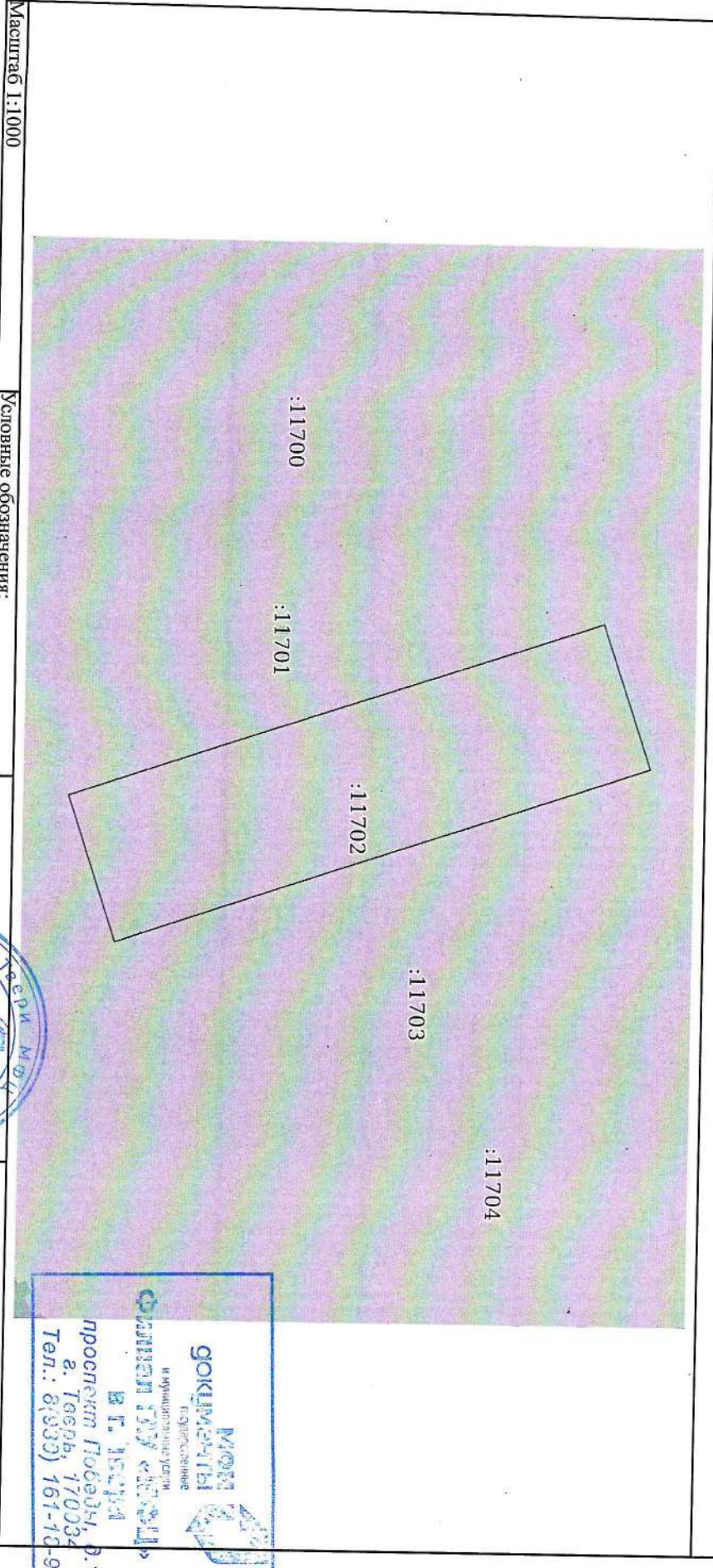
Документ подписан:
полное наименование
Филиала №5 "Мой Бизнес" г. Твери
И.О. ПИТОВА
подпись
М.П.

Справочный:
9976757135744803515711381784465928050
Вневедом: Росрестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

О.В. ПИТОВА

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11702			
План (чертеж, схема) земельного участка			



полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери

Подпись
М.П.

инициалы, фамилия
электронной подписью



МОИ ДОКУМЕНТЫ
и информационные услуги
Федеральный центр
г. г. Москва
проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170032
Тел.: 8(800) 161-10-98

Сертификат:
997675715744480351571131783445928050
Выдана: Федерал
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11702	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной ая	Номер точки конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	161°27.1'	97.23	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	251°27.4'	26.47	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	341°26.6'	97.22	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	71°26.5'	26.49	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует

МОН ДОКУМЕНТЫ
 государственное учреждение
 «Финансовый отдел» № 5
 в г. Тверь
 проспект Победы, д.14
 а. Тверь, 170034
 Тел.: 8(903) 161-18-98



Полное наименование должности
 Заведующий филиалом №4, №5 «Мой Бизнес» г.Тверь

Подпись
 М.П.

Инициалы, фамилия связанной квалификации
 О.В. Шипова

Документ подписан

Сертификат
 9976757537444803515711381784445926050
 Выдана: Регистр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:		69:10:0000024:11702	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-69			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	287076,6	2272237,23	4
2	286984,42	2272268,16	-
3	286976	2272243,06	-
4	287068,17	2272212,12	-
1	287076,6	2272237,23	-
			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
			5
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1

полное наименование должности
 Заведующий филиалами №4, №5 "Юри Бизнес" г.Твери

подпись
 М.П.

инициалы, фамилия
 О.В. ВИТОВА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 усиленной квалифицированной
 электронной подписью
 Владелец: Регистратор
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

ОР. 92