

А.94

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего листов выписки: 7	
Всего разделов: 5	
Вид объекта недвижимости	
10.03.2022г.	69:10:0000024:11726
Кадастровый номер:	69:10:0000024
Номер кадастрового квартала:	21.02.2022
Дата присвоения кадастрового номера:	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никулинское, д.Кривцово
Площадь:	2355 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	1154185.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 32 (тридцати двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343, 69:10:0000024:10343, 69:10:0000000:1438
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
и муниципальные услуги  
государственные

**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
В г. Твери  
проспект Победы, д.14  
г. Тверь, 170034  
Тел. 8(230) 161-19-08



ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ СЫНЬЕЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
О.В. ШИТОВА  
М.П.  
Сертификат: 99767571357444803515711381783445926050  
Выдано: Регистр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 «Мои Бизнес» г.Твери

*О.В. Шитова*

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11726
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка (представитель правообладателя), Бушинская Мария Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "г. Тверь, 170034, ул. Юго-Запад", 6950035323
Получатель выписки:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 "МОИ БИЗНЕС" г.Тверь

инициалы, фамилия, фамилия инициалы  
О.В. Шитова

подпись  
М.П.

Сертификат:  
99767571357448035157113381783445926059

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



*AS do*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	Всего листов выписки: 7
Лист № 1 раздела 2	Всего разделов: 5
10.03.2022г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11726	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:11726-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
государственные и муниципальные услуги

**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
В г. Твери  
проспект Победы, д.14  
г. Тверь, 170034  
Тел.: 8(930) 161-18-93



ДОКУМЕНТ ПОДЛИННИК

инициалы, фамилия, наименование квалификационной категории  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
997675713574448635157113118178344592650

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 Юной Бизнес-ТТвери

подпись: О.В. Шитова

М.П.

*AS.22*

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11726
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

**Мои документы**  
государственные  
и муниципальные услуги

**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
в г. Твери  
проспект Победы, д.14  
г. Тверь, 170034  
Тел.: 8(930) 161-18-98



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

инициалы, фамилия, имя, отчество  
подписавшей

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери

Сертификат:  
9976757135744480351571381783445926050  
Владелец: Росреестр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

*af. de*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего листов выписки: 7	
10.03.2022г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11726	

План (чертеж, схема) земельного участка



**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
государственные и муниципальные услуги  
**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
В г. Твери  
проспект Победы, д. 14  
г. Тверь, 170034  
Тел.: 8(930) 161-18-10



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия, имя, отчество И.В. Шитова	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСЛЫШНОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 99767571357444803515711381783445926050		Выдана: Ресурстр	
		Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

*И.В. Шитова*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
10.03.2022г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11726	
Всего листов выписки: 7	

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
1	2	3	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	26,48	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594
2	1.1.2	1.1.3	88,93	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594
3	1.1.3	1.1.4	26,47	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594
4	1.1.4	1.1.1	88,93	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594



полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г.Твери

подпись: О.В. Шитова

М.П.

инициалы, фамилия, имя отчество, Ф.И.О. в электронной подписке

Сертификат:  
9976757155744803515711381783446926650

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

О.В. Шитова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
Всего листов выписки: 7	
10.03.2022г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11726	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-69			
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	5
1	287143.73	2272151.45	0.1
2	287152.15	2272176.56	0.1
3	287067.84	2272204.85	0.1
4	287059.42	2272179.75	0.1
1	287143.73	2272151.45	0.1



полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г.Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия, имя отчество О.В. Шитова	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ ИЛИ ИМЯ ОТЧЕТА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
			Сертификат: 9976757151574448035157138178344592650
			Выдана: Рязань
			Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

*Handwritten signature*