

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	Кадастровый номер: 69:10:0000024:11706		
	Номер кадастрового квартала: 69:10:0000024		
	Дата присвоения кадастрового номера: 21.02.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никулинское, д Кривово
Площадь:	2109 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	10336209
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	образованном 32 (тридцати двух) земельных участках путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343, 69:10:0000024:10343, 69:10:0000000:1438
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
и муниципальные услуги  
**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
в г. Тверь  
проспект Победы, д.14  
с. Тверь, 170034  
Тел.: 8(930) 161-18-98

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Тверь

полный текст документа  
подпись  
М.П.

инициалы, фамилия, электронная подпись

О.В. ПИТОВА



Средства:  
9976757135744480351571381734445926050  
Видеос: Федерестр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

08.02

М.П. №

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадastroвый номер: 69:10:0000024:11706

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	Данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	Данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	Данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	Данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Особые отметки:	Бултинская Мария Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удья Юго-Запад", 6950035323
Получатель выписки:	

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г. Твери

подпись

М.П.

О.В. ПИТОВА

инициалы, фамилия, электронная почта

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Удостоверенная электронная почта

Сертификат: 9976757157444601515711381783445926059

Выдано: РесурсЦР

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
10.03.2022г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
69:10:0000024:11706	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:11706-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	Не зарегистрировано	
6	Заявления в судебном порядке права требования:	Данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	Данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери

подпись: М.П.

инициалы, фамилия, фамилия электронного подписателя



**Мои документы**  
и муниципальные услуги  
государственные

**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
**В. Г. Твери**  
проспект Победы, д.14  
г. Тверь, 170034  
Тел.: 8(930) 161-18-98

Сертификат: 9976757135744480351571181783445926050  
Выдана: Федерстр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

08.10

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
10.03.2022г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11706
Всего листов выписки: 7	

II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
и муниципальные услуги государственные

**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
в г. Тверь

проспект Победы, д.14  
г. Тверь, 170034  
Тел.: 8(930) 161-18-98

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Заведующий филиалами №4, №5 "Юри Бизнес" г.Твери		М.П.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**

Участником квалификационной комиссии

Средствами: 9976757135744803515711381783445926850  
Выдана: Воскресенье  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

08.85

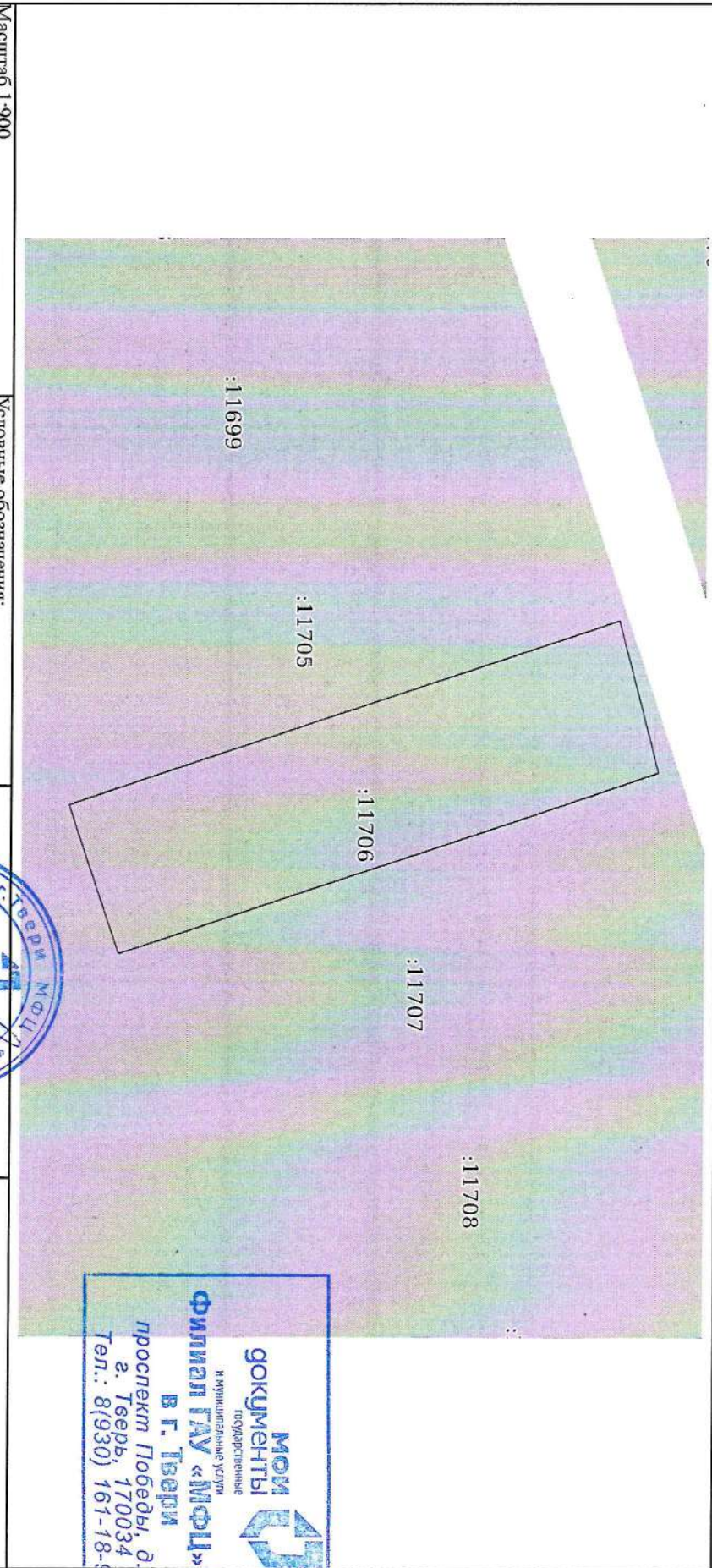


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:		69:10:0000024:11706	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 УОИИ Бизнес-Т-Тверь

полное наименование государственного учреждения  
М.П.

полное наименование государственного учреждения  
М.П.

инициалы, фамилия, имя, отчество  
В.В. Пшотова



**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
и муниципальные услуги  
государственные

**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
В.Г. Тверь

проспект Победы, д.14  
г. Тверь, 170034  
Тел.: 8(930) 161-18-08

Документ подписан  
Удлиненой квалифицированной  
электронной подписью

Сертификат:  
997675713574448035157143817934459246050

Выдана: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

08.80

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 7	Всего разделов: 5
10.03.2022г.	
Катастровый номер: 69:10:0000024:11706	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной вы	Номер точки конечной вы	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°13.9'	24.09	Данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	161°26.9'	86.97	Данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	251°26.2'	24.03	Данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	341°26.8'	88.56	Данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует

Полное наименование должности  
 Заведующий филиалами №4, №5 «Мои Бизнес» г. Твери

полное наименование должности  
 М.П. О.В. Шитова

инициалы, фамилия  
 Шитова



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 УСЛУГЕНОМ ВКЛЮЧАЮЩИМ ЛИЧНОЕ  
 Свидетельство: 9976757135744480351711381783445926050  
 Вкладчик: Векфестр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

08.10



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1
10.03.2022г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11706
	Всего листов выписки: 7

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-69			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	287196.81	2272310.79	4
2	287202.95	2272334.08	-
3	287120.5	2272361.75	-
4	287112.85	2272338.97	-
1	287196.81	2272310.79	-

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек граници земельного участка, м

5	0.1	0.1	0.1	0.1
---	-----	-----	-----	-----

**Мои документы**  
 и муниципальные услуги  
 государственные

**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
 в г. Тверь  
 проспект Победы, д.14  
 г. Тверь, 170034  
 Тел.: 8(930) 161-18-98



Полное наименование должности  
 Заведующий филиалами №4, №5 - Мои Бизнес г. Твери

подпись  
 М.П.

инициалы, фамилия  
 О.В. Пирогова

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
 УСЛУГЕЙВОМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
 9976757135744480515711381734445926050  
 Владелец: Федерстр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

28.10