

МКБ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11713
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000024
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никулинское, д.Кривцово
Площадь:	2042 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	1000784.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	образованием 32 (тридцати двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343, 69:10:0000024:10343, 69:10:0000000:1438
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территория объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

МОИ ДОКУМЕНТЫ
государственные и муниципальные услуги
Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
В г. Твери
проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98



полное наименование должности		инициалы, фамилия	
Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г.Твери		О.В. Шитова	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСИ		УСЛУЖБЕННОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 9976775735744903515711381783445926058		Владелец Регистра	
		Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

01.00

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Лист № 2 раздела 1	Всего разделов: 5
Лист № 2 раздела 1	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11713
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, принадлежащих правообладателю, Бушнская Мария Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Удача Юго-Запад", 6950035323
Получатель выписки:	

МОИ ДОКУМЕНТЫ
государственные

Филиал ГАУ «МФЦ» № 5

в г. Твери

проспект Победы, д. 14

г. Тверь, ул. Советская, д. 70/34

Тел.: 8(930) 161-18-98



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Уполномоченной квалификационной
экспертной группой

инициалы, фамилия
О.В. Шитова

Сертификат:
99767571357444803515711381783445924059

Выдчен: Ресрестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

ав:ав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11713	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:11713-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСЛОННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997675713574480351571138178344592659

Владелец: Регистратор

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери

инициалы, фамилия
О.В. Шитова

подпись документа
М.П.

В.Г. Шитова

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11713	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

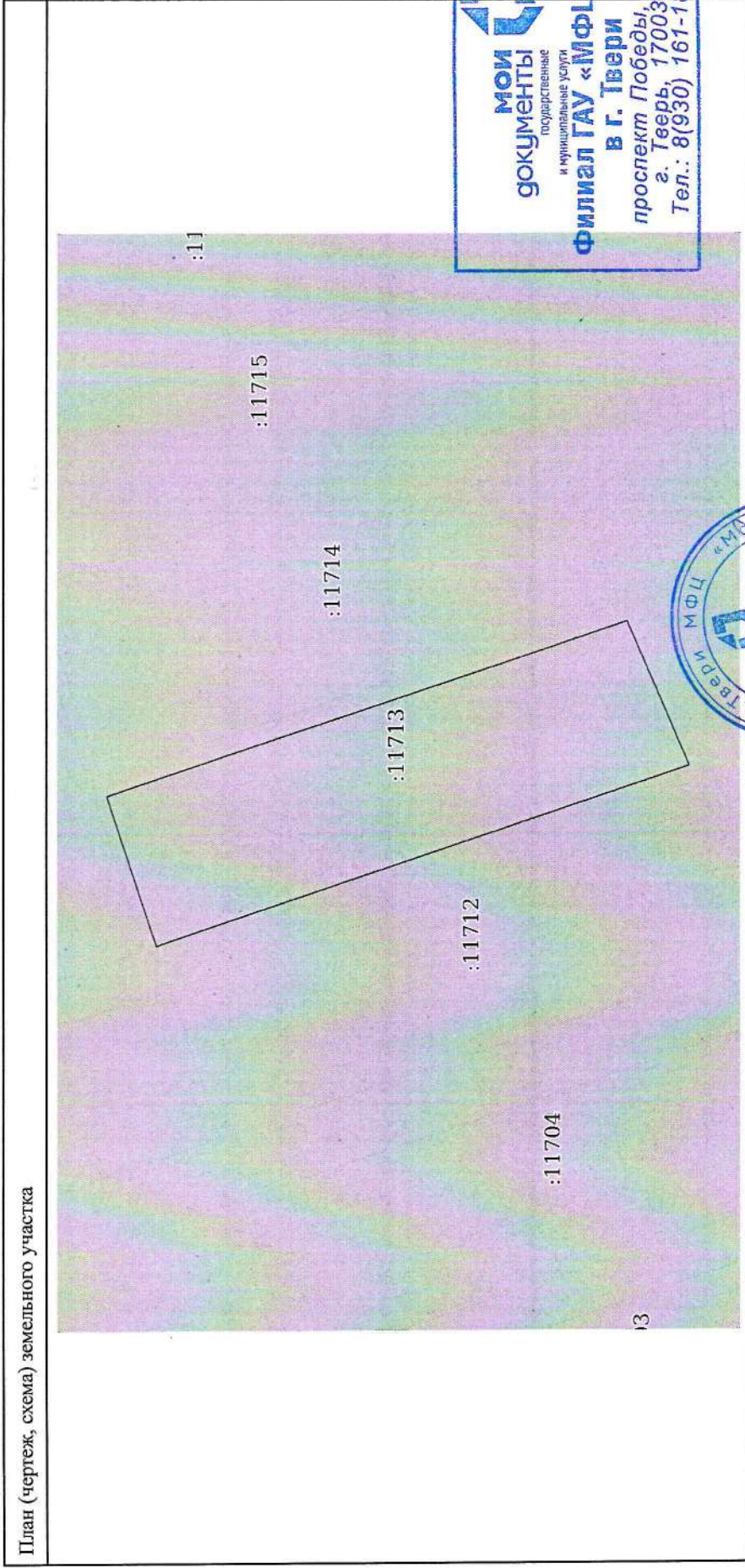


полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери	инициалы, фамилия О.В. Шитова	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ФАМИЛИЕЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	М.П.	Сертификат: 997675713574480351571138783445926059
		Владелец: Регистр
		Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

№: 80

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11713			



МОИ ДОКУМЕНТЫ
государственные и муниципальные услуги
Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
В г. Твери
проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98



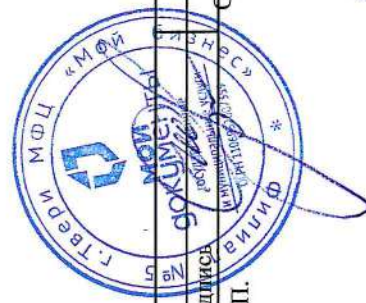
Масштаб 1:900	Условные обозначения:	полное наименование должности Заведующий филиалом №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери	инициалы, фамилия О.В. Шитова	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Уполномоченной специалистом филиала ЭЛЕКТРОННОЙ КОПИЕЙ
		подпись М.П.		
		Сертификат: 9976757135744803515711381783445926950 Видение: Ресурсы Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022		

О.В. Шитова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7		
10.03.2022г.		
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11713		

Описание местоположения границ земельного участка						
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
1	1.1.1	1.1.2	161°26.8'	83.97	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594
2	1.1.2	1.1.3	246°40.6'	24.12	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594
3	1.1.3	1.1.4	341°27.2'	85.99	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594
4	1.1.4	1.1.1	71°27.5'	24.03	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594



Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери	полное наименование должности	О.В. Шитова	инициалы, фамилия
	подпись		
	М.П.		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
УСЛЕННОЙ КВАЛИФИКАЦИОННОЙ АННОТАЦИОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
Сертификат: 997675713574460351571138783445926050			
Владелец: Ресурсы			
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022			

СШ: СОО

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
10.03.2022г.		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11713		

Сведения о характерных точках границы земельного участка
Система координат МСК-69

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	287118.6	2272362.39	-	0.1
2	287038.99	2272389.11	-	0.1
3	287029.44	2272366.96	-	0.1
4	287110.96	2272339.61	-	0.1
1	287118.6	2272362.39	-	0.1



полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия Шитова	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Усиленной квалифицированной электронной подписью
---	-----------------	-----------------------------	--

Сертификат:
997675751357448035157138178346926059
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

СШ: 00