

МКС

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11714
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000024
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никулинское, д.Кривоцово
Площадь:	1988 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	974318.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	образованном 32 (тридцати двух) земельных участках путем переназначения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343, 69:10:0000024:10343, 69:10:0000000:1438
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

**ДОКУМЕНТЫ**  
государственные  
и муниципальные

**Фирма ГАУ «МОЛД» № 5**  
В.Г. ШИТОВА  
проспект Победы, д.14  
г. Тверь, 170004  
Тел.: 8(933) 161-18-93



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**  
УСЛУЖЕНЫМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ИНЦИПАЛЫ, ФАМИЛИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ

Сертификат:  
99767751357448035157138178345926059  
Владелец: Речесетр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

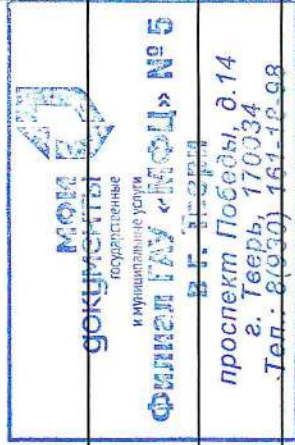
полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери

полное наименование органа регистрации прав  
О.В. Шитова

М.П. **ДОКУМЕНТЫ**  
государственные и муниципальные услуги  
г.Тверь, 170004

ар: 00

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
10.03.2022г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 7
69:10:0000024:11714	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бушинская Мария Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удальцо-Запад", ОГРН 50035323



полностью  
М.П.

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г.Твери

Сертификат:  
997675713574480351571138178345926050  
Выдана: Рязань  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

М.П. 03



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11714	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:11714-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05 данные отсутствуют
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
УСЛУЖЕНОЙ С КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат:  
99767571357448035157113817834592699

Выдана: Республика  
Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г. Твери

подпись  
М.П.

ЭД: 02

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11714
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

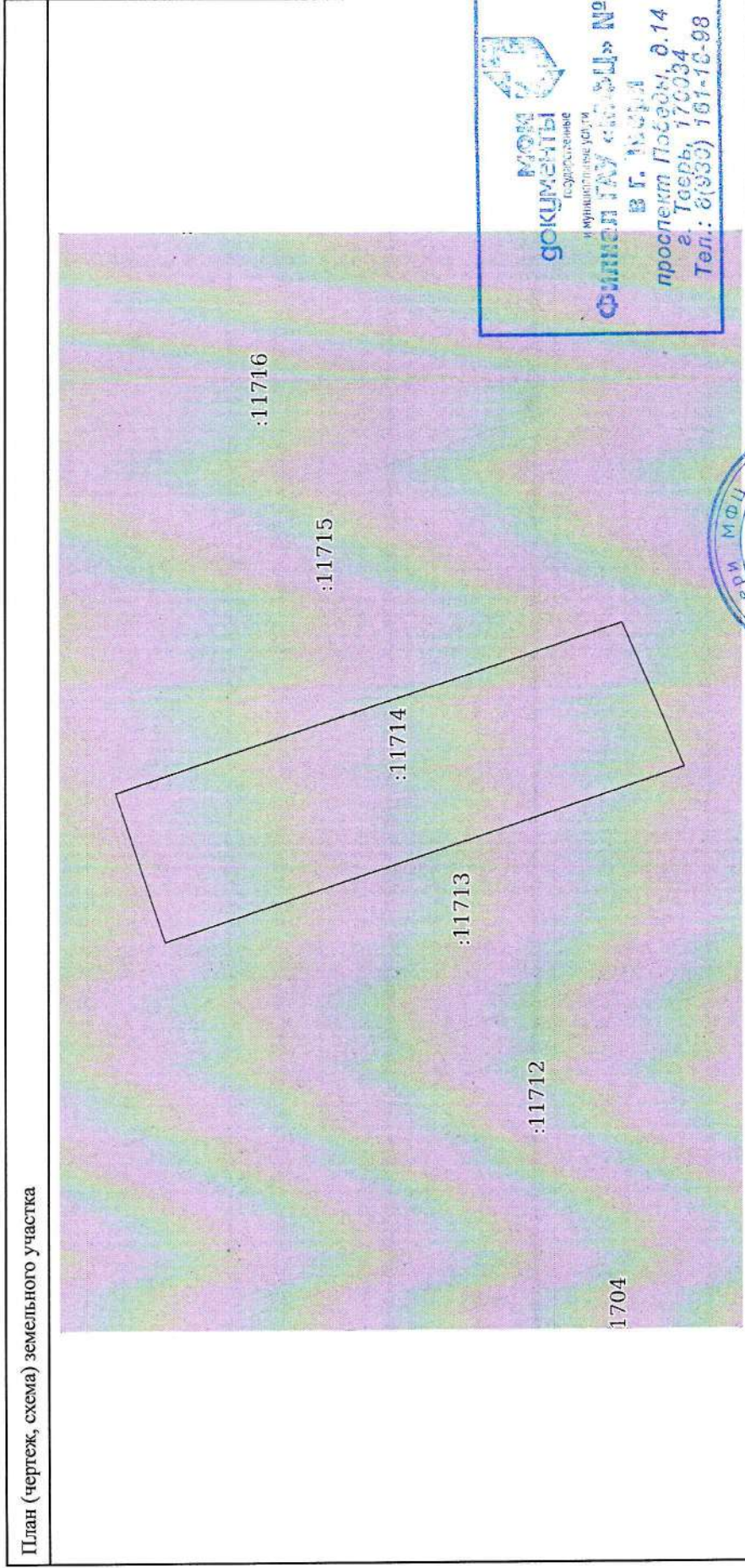


полное наименование должности	инициалы, фамилия	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Заведующий филиалами №4, №5 «Мои Бизнес» Г.Твери	Учлененной коллективной заключенной подполью	
подпись		
М.П.		
		Сертификат: 99767571357444803515711381783445926050 Выдана: Ресурсы Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
10.03.2022г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11714	




  
 государственные  
 и муниципальные услуги  
**Филиал ГБУ «Служба» № 5**  
 в г. Тверь  
 проспект Победы, д.14  
 г. Тверь, 170034  
 Тел.: 8(830) 161-16-98

Масштаб 1:900	Условные обозначения:
полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г.Твери	подпись М.П.
инициалы, фамилия	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



Удостоверенная  
 квалификационная  
 электронная подпись  
 Сертификат:  
 9976757135744480351571381783445926959  
 Владелец: Рощинский  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 7	
10.03.2022г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11714	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
1	2	5	6	7
1	1.1.1	81.72	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594
2	1.1.2	24.11	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594
3	1.1.3	83.73	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594
4	1.1.4	24.03	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594



полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г. Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия Усиленной квалифицированной электронной подписью	документ подписан
--	-----------------	--	-------------------

Сертификат:  
9976757135744480351571381783445926050  
Выдает: Ресурсер  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11714			

Сведения о характерных точках границы земельного участка  
Система координат МСК-69

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	287127.2	2272388.01	-	0.1
2	287049.73	2272414.01	-	0.1
3	287040.18	2272391.87	-	0.1
4	287119.56	2272365.23	-	0.1
1	287127.2	2272388.01	-	0.1



полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия	Усиленной квалифицированной электронной подписью
---	-----------------	-------------------	---

Сертификат:  
9976757135744480351571381783445926050  
Владелец: Рязанцев  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022