

А 36

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Всего листов выписки: 7	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11701		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000024		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2022		

Раздел 1 Лист 1

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никулинское, д.Кривцово
Площадь:	2742 +/- 18
Кадастровая стоимость, руб.:	1343854.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	образованем 32 (тридцати двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343, 69:10:0000000:1438
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



В.Г. Твери  
проспект Победы, д.14  
г. Тверь, 170034  
Тел.: 8(930) 161-18-08

полное наименование должности	инициалы, фамилия	ДОКУМЕНТ ПОДЛИСА
Заведующий филиалами №4, №5 «Мои Бизнес» г.Твери	О.В. Пиритова	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	М.П.	
		Сертификат: 9976757135744489351571138178344592659
		Вид документа: Ресурсер
		Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

af. 20

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11701			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Бушинская Мария Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Удача Юго-Запад" 69500035323		



**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**

**В г. Твери**

**проект Победы, д.14**

**г. Тверь, 170034**

**Тел.: 8(930) 161-18-98**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

инициалы, фамилия, имя, отчество государственного служащего

подпись **М.П.** **О.В. Шитова**

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г.Твери

Сертификат:

99167573574448035571131178345926659

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

*О.В. Шитова*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
10.03.2022г.	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 69:10-0000024:11701	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:11701-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
государственные  
и муниципальные услуги

**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
В.Г. Твери  
проспект Победы, д.14  
г. Тверь, 170034  
Тел.: 8(930) 161-18-98



полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери

подпись: *С.В. Шитова*  
М.П.

инициалы, фамилия  
С.В. Шитова

личностной идентификационной  
карты электронной подписи №

Сертификат:  
997675715374480351571138178344926050

Выданный: Рязань

Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022

*С.В. Шитова*

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
10.03.2022г.	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11701	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия О.В. ШИТОВА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН усленной сканированной электронной подписью
---	-----------------	----------------------------------	---

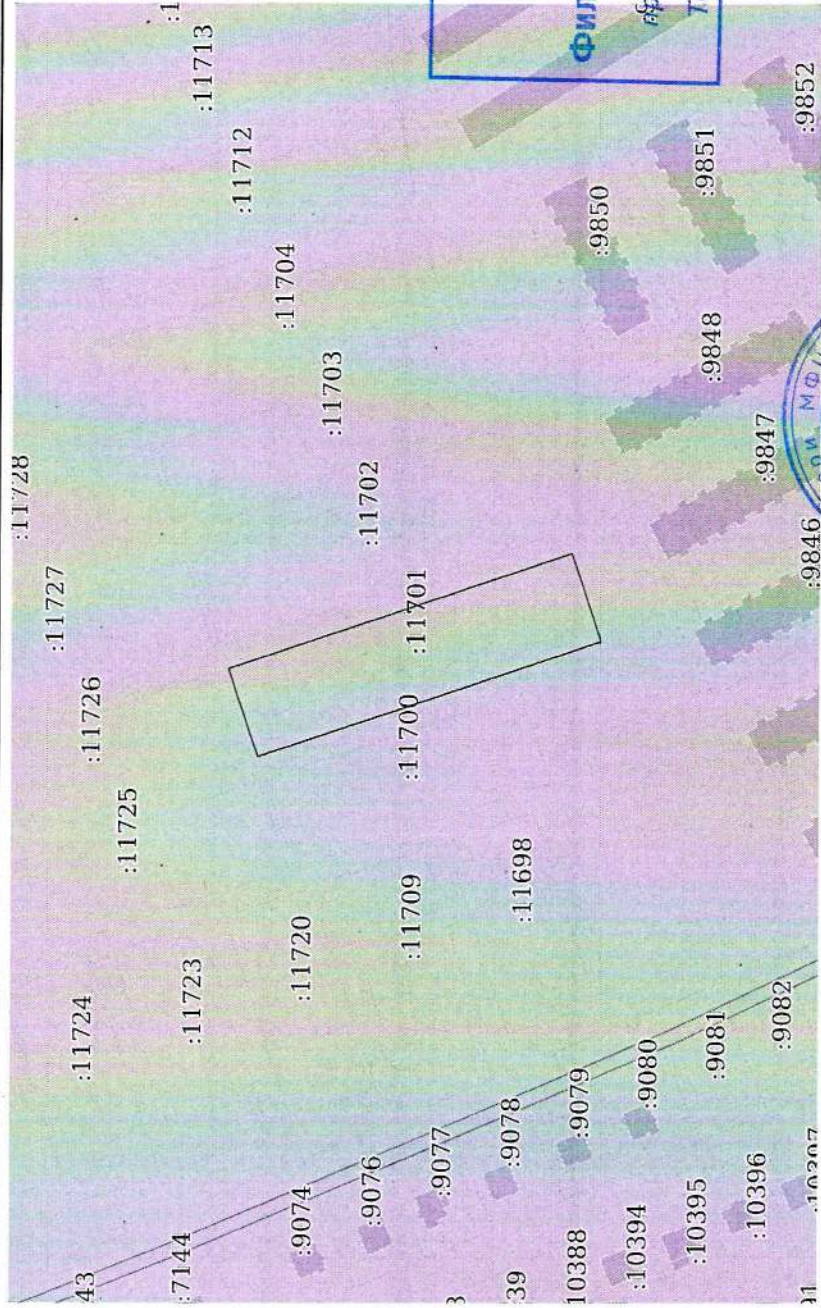
Сертификат:  
997675713574448035157118178344592659  
Выдана: Рязань  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

08.10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов: 5
10.03.2022г.	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11701	

План (чертеж, схема) земельного участка



**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
государственные  
и муниципальные услуги

**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
в г. Твери  
проспект Победы, д.14  
г. Тверь, 170034  
Тел.: 8(930) 161-18-98

Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 МОИ Бизнес г. Твери	подпись М.П.
инициалы, фамилия, Удвоенной квалификационной ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



Сертификат:  
997675753574480351571138178344926059  
Выдано: Росреестр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

*AS do*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов: 5
10.03.2022г.	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11701	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	8	
1	1.1.1	1.1.2	161°26.9'	103.53	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	251°26.5'	26.49	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	341°26.9'	103.53	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	71°26.5'	26.49	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует



полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия, отчество В.И.Иванов	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Удвоенной квалификационной электронной печатью
			Сертификат: 9976757537448035157118178344596850
			Плательщик: Рочестер
			Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

*af.de*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11701			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-69				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	287065.95	2272205.49	-	0.1
2	286967.8	2272238.43	-	0.1
3	286959.37	2272213.32	-	0.1
4	287057.52	2272180.38	-	0.1
1	287065.95	2272205.49	-	0.1



**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
государственные  
и муниципальные услуги

**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
в г. Твери  
проспект Победы, д.14  
г. Тверь, 170034  
Тел.: 8(930) 161-18-98



полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г. Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия О.В. ШИТОВА	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСЛЕННОЙ ТЕХНОЛОГИЕЙ ФАМИЛИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ Сертификат: 997675753574480355711817834592658 Владимир Рересстр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022
--	-----------------	----------------------------------	--