

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11707		
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000024		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2022		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, М-р-н Калининский, с.п. Никулинское, д Кривово		
Площадь:	2062 +/- 16		
Кадастровая стоимость, руб.:	1010586,2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	малогостажная многоквартирная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженере:	образованнем 32 (тридцати двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343, 69:10:0000024:10343, 69:10:0000000:1438		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
государственный документооборот

**Филиал ФАУ «ИФЦ» № 5**  
и муниципальное унитарное предприятие  
в г. Твери

проспект Победы, д-14  
г. Тверь, 170034  
Тел.: 8(930) 161-18-98

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 УОИ Бизнес г. Твери

полное наименование органа регистрации прав  
М.П.

полное наименование государственного реестра недвижимости  
М.П.

полное наименование государственного реестра недвижимости  
М.П.

Сertifikaat: 9976757135744480315711381783445926059  
Выдана: Регистр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

28:10

МКУ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадастровый номер:

69:10:0000024:11707

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бушневская Мария Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад", ОГРН/ОГРЮЛ/ОГРНИП: 0950035323

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери

подпись

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
Удлиненой квалификационной  
инициала, фамилия, электронная подписьСертификат:  
9976757153/44480215711381783445926059

Выдана: Ресурст

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11707

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Улача Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:11707-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г.Тверь

подпись  
М.П.

инициалы, фамилия, электронная подпись



**Мои документы**  
государственные  
и муниципальные услуги

**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
**в г. Тверь**  
проспект Победы, д.14  
г. Тверь, 170034  
Тел.: 8(930) 161-18-98

Сертификат:  
991675753744803515741381783445926058  
Видоскан: Форесекс  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадастровый номер:

69:10:0000024:11707

II Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	Данные отсутствуют
--	--------------------

полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г. Твери	подпись М.П.	документ подписан Удлиненной квалифицированной электронной подписью
--	-----------------	--



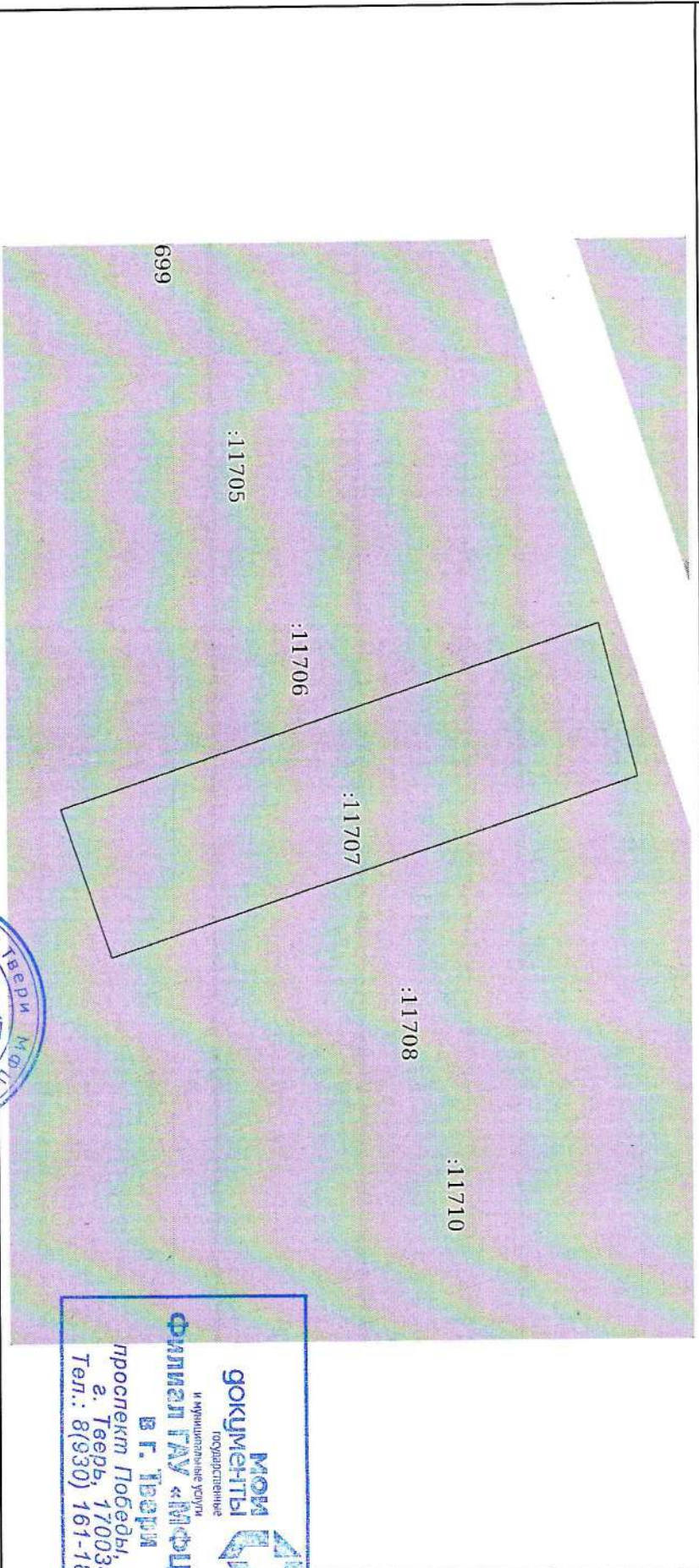
Сертификат:  
 997677571357444803515711381783445926058  
 Владелец: Пересетр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

08:10



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Катастровый номер: 10.03.2022г.		69:10:0000024:11707	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности  
Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери

подпись  
М.П.

№ 13  
Филиал № 5  
г. Тверь  
М.П. ПИТОВА

инициалы, фамилия, электронная почта  
Удлинной квалификационной  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
и муниципальные услуги  
государственные  
Филиал ГАУ «МОИ ДОКУМЕНТЫ» № 5  
В г. Твери  
проспект Победы, д. 14  
г. Тверь, 170032  
Тел.: 8(930) 161-18-98

Сертификат:  
99167571357/44480315711381783445926050  
Выдана: Росреестр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
10.03.2022г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11707	Всего листов выписки: 7

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	75°55.7'	24.1	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	161°26.9'	84.86	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	251°26.6'	24.04	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	341°27.2'	86.74	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует

полное наименование должности  
 Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери

подпись  
 М.П.

инициалы, фамилия, имя отчество  
 О.В. Пирцова



**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
 государственные  
 и муниципальные услуги

**Филиал ГАУ «МФЦ» № 5**  
 в г. Твери  
 проспект Победы, д.14  
 г. Тверь 170034  
 Тел.: 8(930) 161-18-98

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 Уполномоченным представителем  
 электронной подписью

Сертификат:  
 99167757157144803515711381783445926050

Выдана: Федерал  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

08:10



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:		69:10:0000024:11707	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-69			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	287203.69	2272337	4
2	287209.55	2272360.38	-
3	287129.1	2272387.38	-
4	287121.45	2272364.59	-
1	287203.69	2272337	-

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м

5	0.1
0.1	0.1
0.1	0.1
0.1	0.1
0.1	0.1

полное наименование должности  
 Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери

подпись  
 М.П.

инициаль, фамилия  
 О.В. Шипова



**МОИ ДОКУМЕНТЫ**  
 и муниципальные органы государственные

**Фирма ГАУ «ИФЦ» № 5**  
 в г. Твери  
 проспект Победы, д.14  
 г. Тверь, 170034  
 Тел.: 8(930) 161-18-98

КОММЕНТ ПОДПИСА  
 Квалификационная категория  
 Сертификат: 9976757125714480315711381733445926058  
 Видеосер. Регистр  
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

08:10