

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения: Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11708
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000024
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2022

Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никулинское, д.Кривоново
Площадь:	1996 +/- 16
Кадастровая стоимость, руб.:	978239,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	малопотажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	образованном 32 (тридцати двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343, 69:10:0000000:1438
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Данные отсутствуют

полное наименование должности подпись
 Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г.Твери М.П.



Мой документы
государственные и муниципальные услуги

Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
в г. Тверь

проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98

Документ подписан
 ФИО, должность, фамилия, имя, отчество
 Сертификат: 997675713574480351571181783445926859
 Вид документа: Регистр
 Действителен с 23.01.2021 по 23.06.2022

08.10

МФЦ

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 10:03.2022г.		69:10:0000024-11708	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающего предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Подучастель выписки:		Бухинская Мария Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад" (69:50035323	

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Тверь

подпись
М.П.

инициалы, фамилия, фамилия электронной подписки

документ подписан

электронной квалифицированной

подпиской

Сертификат

99767571357448035151181781445976899

Выдана: Тверь

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11708

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:11708-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

МОИ ДОКУМЕНТЫ
и муниципальные услуги
государственные
Фирма ГАУ «МФЦ» № 5
В. Г. Теври
проспект Победы, д. 14
г. Теерь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г. Теерь

ПОДПИСЬ
М.П.

инициалы, фамилия и отчество
И.В. НИТОВА

ДОКУМЕНТ КОПИРАИ
фамилия и отчество государственной
электронной подписью



Сертификат
99167571871448035157181783445926850
Выдана в Теерь

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

af: 20

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадастровый номер: 69:10:0000024:11708

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 "Юрибизнес" г. Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия Инициалы, фамилия
---	-----------------	--



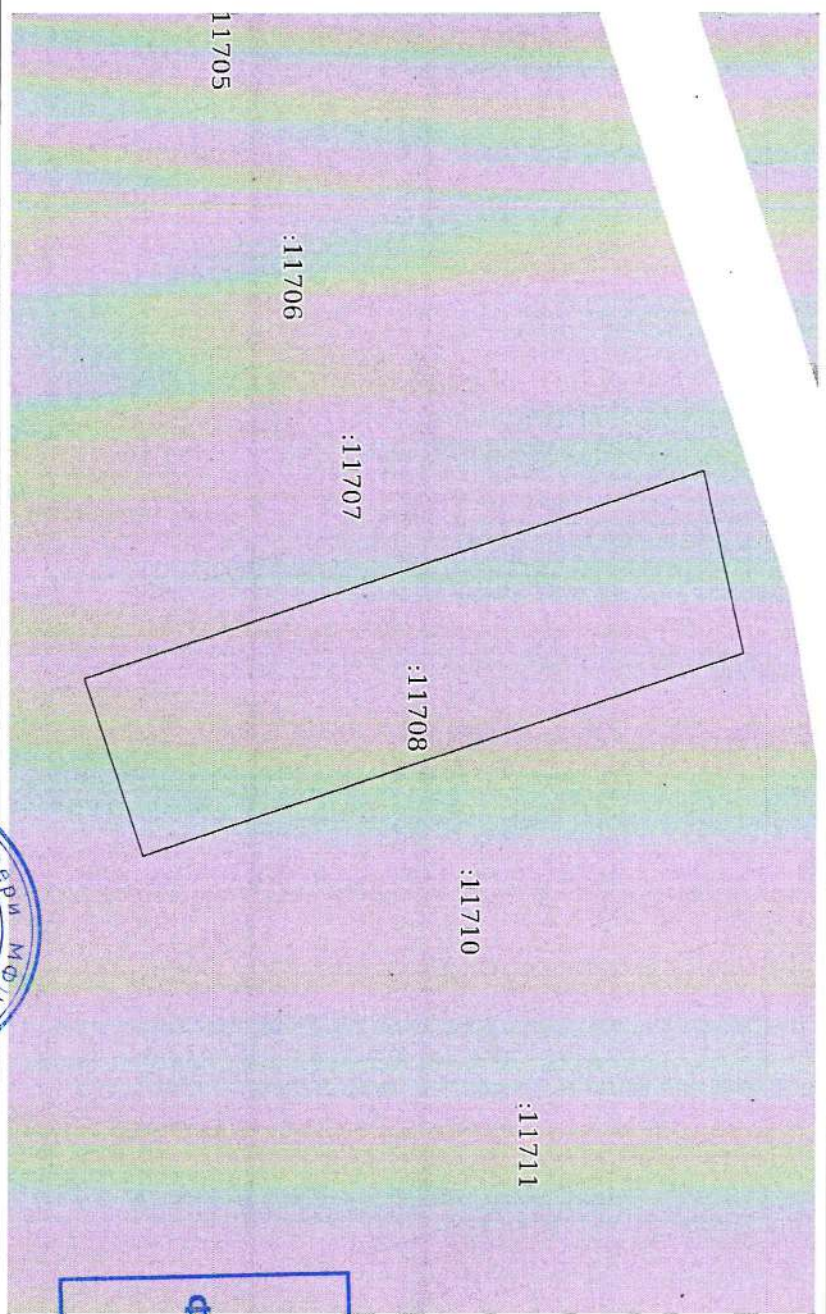
Сертификат: 997675173574480315171381783445926050
 Видеосек: Регистратор
 Деловая линия с 23.03.2021 по 23.06.2022

08.10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:		69:10:0000024:11708	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия, имя отчество Шитова
--	-----------------	---



МОИ ДОКУМЕНТЫ
и муниципальные услуги государственные

Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
В г. Твери
проспект Победы, д. 14
г. Тверь, 1700314
Тел.: 8(930) 161-18-98

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Удвоенной электронно-цифровой подписью

Сертификат:
9976757135744480351571181783445926850
Выдана: Рязань
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:		69:10:0000024:11708	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки за	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	77°25,5'	24.16	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	161°27,0'	81.82	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	251°26,2'	24.03	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	341°27,1'	84.34	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует

полное наименование должности
Заведующий филиалами №1, №5 "Мои Бизнес" г. Твери

подпись М.П.

инициалы, фамилия, электронная почта



МОИ ДОКУМЕНТЫ
и муниципальные услуги
государственное
Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
В.Г. Твари
проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98

Удостоверение в электронной форме
Сертификат
9976757125744480351571181783445926059
Выдана в Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
10.03.2022г.		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11708	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-69			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	287211.28	2272367.18	4
2	287216.54	2272390.76	-
3	287138.97	2272416.79	-
4	287131.32	2272394.01	-
1	287211.28	2272367.18	-

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м

5
0.1
0.1
0.1
0.1
0.1

МОН ДОКУМЕНТЫ
и муниципальные услуги
государственные

Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
в г. Твери

проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98



полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г. Твери

подпись
М.П.

инициаль, фамилия, фамилия электронная подлинно

документ подписан
электронно квалифицированной
цифровой электронной подписью

Сертификат:
997675715744480315174181783445975659

Валетас: Регестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

08.10