

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
10.03.2022г.		Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11715	
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000024	
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2022	

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Данные отсутствуют	
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никулгинское, д.Кривово	
Площадь:	1926 +/- 15	
Кадастровая стоимость, руб.:	943932.6	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	Данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	Малотражная многоквартирная жилая застройка	
Сведения о кадастровом инженере:	образованном 32 (тридцати двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343, 69:10:0000024:10343, 69:10:0000000:1438	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют	

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г.Твери

полное наименование органа регистрации прав

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадастровый номер: 69:10:0000024:11715

Номер кадастрового квартала: 69:10:0000024

Дата присвоения кадастрового номера: 21.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер: Данные отсутствуют

Местоположение: Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никулгинское, д.Кривово

Площадь: 1926 +/- 15

Кадастровая стоимость, руб.: 943932.6

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: 69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: Данные отсутствуют

Категория земель: Земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: Малотражная многоквартирная жилая застройка

Сведения о кадастровом инженере: образованном 32 (тридцати двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343, 69:10:0000024:10343, 69:10:0000000:1438

Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: данные отсутствуют

М.П.



С/В. ПИТОВА

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДЛИСКИ

ДОКУМЕНТЫ
и муниципальные услуги
Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
в г. Тверь
проспект Победы, д.14
с. Тверь, 170054
Тел.: 8(930) 161-18-98

ДОКУМЕНТ ПОДЛИСКИ
Удостоверение подлинности
электронной подписью

Сертификат:
99767571357444803515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

С/В. ПИТОВА

14/10

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:	69-10-0000024-11715		

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Бушнская Мария Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Худяк Юго-Запад", 6950035323

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 "Мой Бизнес" г. Твери

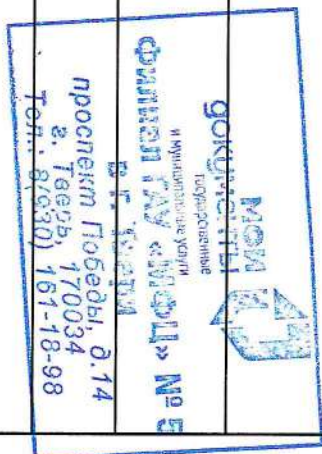
подпись
М.П.

Питова

инициалы, фамилия, электронная подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Удлинной квалификацией
Сертификат: 9976757135744480315711381783445926950
Владелец: Ростревтр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



В.В.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
10.03.2022г.	Всего разделов: 5
Кадастровый номер: 69-10-0000024-11715	Всего листов выписки: 7

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10-0000024:11715-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

МОН ДОКУМЕНТЫ
и муниципальное учреждение
Фирма ИТУ «МОНДО» № 1
в г. Твери

проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98

полное наименование должности
Заведующий филиалом №4, №5 "Мои Бизнес" г.Твери

подпись

инициалы, фамилия, электронная подпись



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСЛУЖБЕННОМ РЕГИСТРАЦИОННОМ РАБОЧЕМ ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 9976757513574480851571181783445976050
Выдана: Влдесер
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадастровый номер:

69:10:0000024:11715

11 Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

данные отсутствуют

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 УОИИ Бизнес-Т.Тверь

подпись

М.П.

О.В. Шипцова

инициалы, фамилия
Учлененной квалификационной
электронной подписью

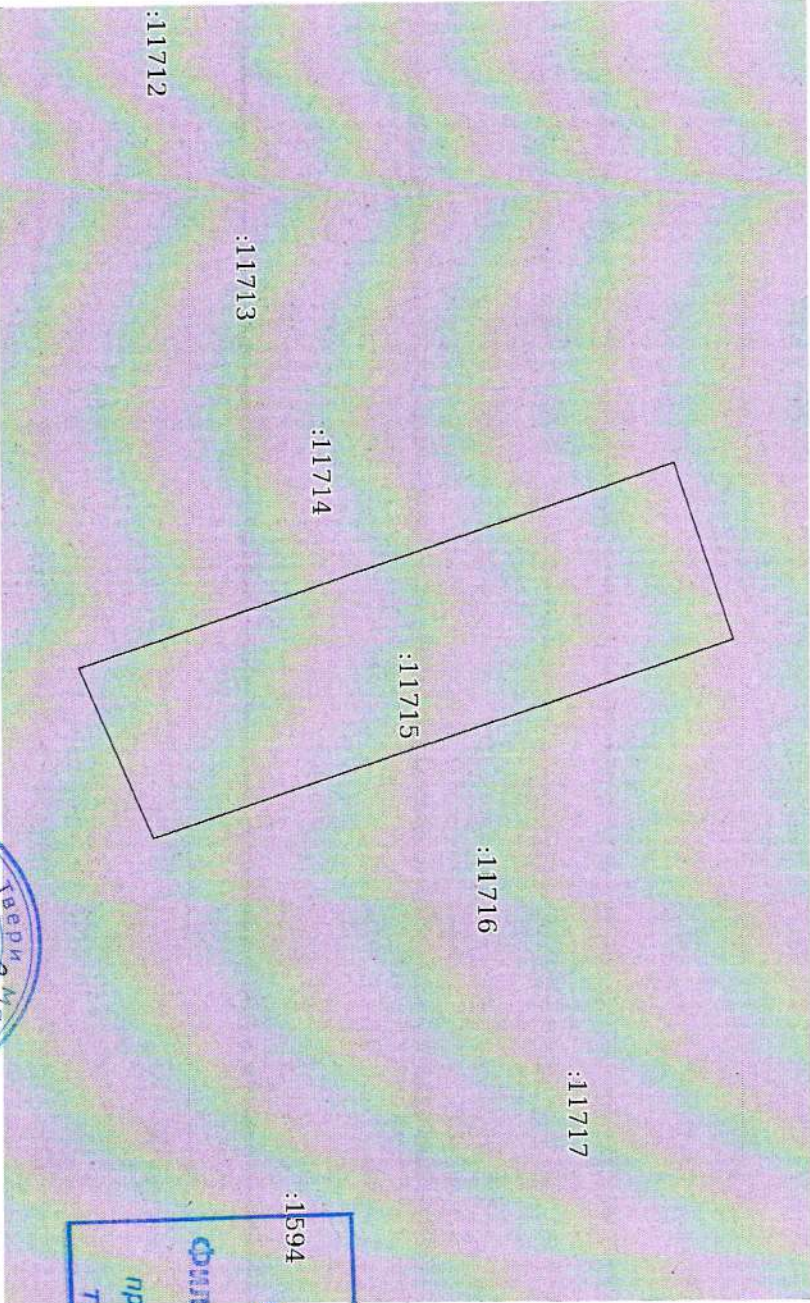
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Сертификат:
9976757135744480351571181783445926050
Выдана: Рязань
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:		69:10:0000024:11715	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:900 Основные обозначения:

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 - "Мой Бизнес" г. Твери

подпись
М.П.

инициалы, фамилия, электронная почта
Удлинной квалификационной
электронной подписью



Сертификат: 9976757537444803515711381783445926058
 Владелец: Перевестр
 Действителен с 21.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер: 10.03.2022г.	69:10:0000024:11715

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	161°26.6'	79.12	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	246°40.6'	24.12	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	341°27.1'	81.13	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	71°27.5'	24.03	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует

МОН ДОКУМЕНТЫ
и муниципальные услуги
Филиал ФГУ «МФУ» № 5
в г. Тверь
проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98



полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 - Той Бизнес - г.Твери

подпись
М.П.

инициалы, фамилия, отчество
И.В. Пирова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Удлиненой квалитативной
электронной подписью

Сертификат:
997675715714480351571381783445926050
Выдана: Регистр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
Катастровый номер: 69:10:0000024:11715			

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-69			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	287137.07	2272417.43	4
2	287062.06	2272442.61	-
3	287052.51	2272420.46	-
4	287129.43	2272394.65	-
1	287137.07	2272417.43	-
			Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
			5
			0.1
			0.1
			0.1
			0.1



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
 Заведующий филиалами №4, №5 "Юри Бизнес" г.Тверь

ПОДПИСЬ
 М.П.

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
 О.В. Шилова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 УЧРЕДИТЕЛЕМ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 99767757135744480151711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022