

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11710
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000024
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никулинское, д.Кривоново
Площадь:	1907 +/- 15
Кадастровая стоимость, руб.:	934620,7
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малопэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	образованнем 32 (тридцати двух) земельных участков путем перераспределения земельных-участков-е кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343, 69:10:0000024:10343, 69:10:0000000:1438
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

документы
и муниципальное УОП
подарочное

Фонд ГМУ «Мир» № 5
В.Г. Тверь
проспект Победы, д.14
2. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98

полное наименование должности
Заведующий филиалом №4, №5 "Юри Бизнес" г.Твери

полное наименование должности
М.П.

полное наименование должности
О.В. Шитова

полное наименование должности
инициалы, фамилия, электронная почта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
Уполномоченным должностным лицом
Филиала ГМУ «Мир» № 5

Сертификат:
9976775713574480051571181783445926950
Внедренная Ресурс
Декларация с 23.03.2021 по 23.06.2022

№13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадастровый номер:

69:10:0000024:11710

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельной доли, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Вушинецкая Мария Валерьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Удача Юго-Запад", 6950035323

полное наименование должности
Зачекушопкий Филипповичи №4, №5 "Юго Визнец", г. Твери

подпись
М.П. Шитова

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСЛУЖЕНЫМ КВАЛИФИЦИРОВАННОМ
НИНЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997675751857444803515711381793445976959
Владелец: Рощевстр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



sd: eo

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадастровый номер: 69:10:0000024:11710

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:11710-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	Данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		Данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		Данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		Данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ММ ДОКУМЕНТЫ
и муниципальное управление
Фирма ГАУ «МОЛД» № 5
в г. Тверь
проспект Победы, д.14
г. Тверь, 470034
Тел.: 8(930) 161-18-98

полное наименование должности
Заведующий филиалами №1, №5 "Мой Бизнес" г.Твери

М.П.

подпись

С.В. Пиптова

инициалы, фамилия
Удлинной кал. проживающей в данной
законной доли

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

Суртификат:
997675713574448031511381783445926050
Выдана: Ржевскр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022



88:00

Земельный участок
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

10.03.2022г.

Кадастровый номер: 69:10:0000024:11710

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------



полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия Инициалы, фамилия	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН Уполномоченным лицом электронной подписью
--	-----------------	--	---

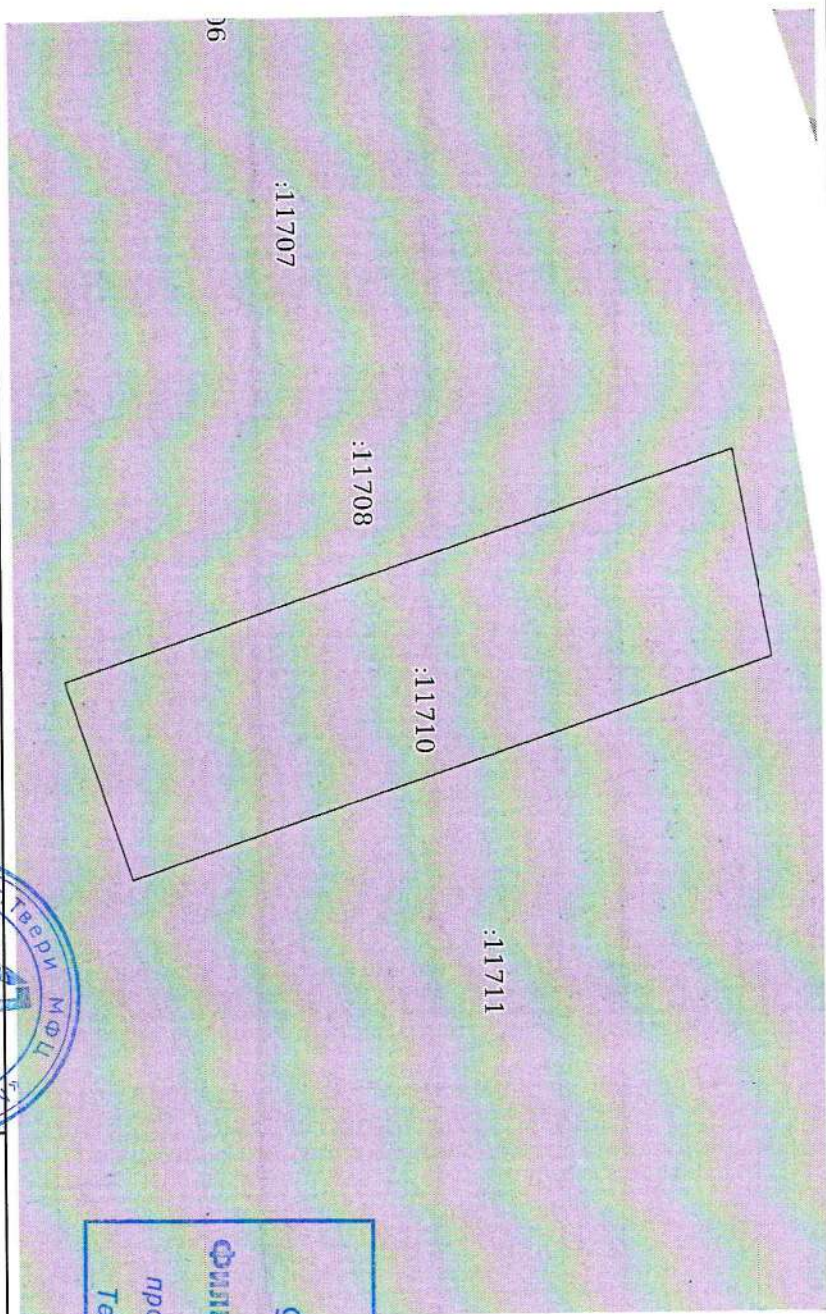


Сурдиффакт:
 997675715744803515711381783445926050
 Владелец: Роевстр
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:		69:10:0000024:11710	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800
Условные обозначения:

полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 "Мои Бизнес" г. Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия, электронная почта
--	-----------------	--------------------------------------



МОИ ДОКУМЕНТЫ
и другие документы государственного назначения

Филиал №5 «МФУ» № 5
в г. Тверь
проспект Победы, д.11
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-99

Документ подписан
Уполномоченным должностным лицом
электронной подписью

Сертификат:
9976775713574448035157113817834459260598
Выдатель: Ресурсы
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1
Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11710	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадastroвые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	79°36,1'	24.27	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	161°26,6'	77.65	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	251°26,2'	24.03	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	341°26,9'	81.09	данные отсутствуют	69:10:0000000:1594	адрес отсутствует

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 УОИи Бизнес-Г. Твери

ПОДПИСЬ

М.П.

инициалы, фамилия

Узнавание квалификации
Закрепленная подпись

ДОКУМЕНТ ПОДПИСИ

МОИ ДОКУМЕНТЫ
и муниципальные услуги
государственное учреждение

Филиал ГАУ «МОИ ДОКУМЕНТЫ» № 5
В г. Твери
проспект Победы, д.14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(933) 161-18-98



Сертификат:
9976757135744480315171181783445926050

Выдана: Ржевсктр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер:		69:10:0000024:11710	

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат МСК-69			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	287216.8	2272393.84	4
2	287221.18	2272417.71	-
3	287147.57	2272442.42	-
4	287139.92	2272419.64	-
1	287216.8	2272393.84	-

Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м

5	0.1
0.1	0.1
0.1	0.1
0.1	0.1
0.1	0.1

МОН ДОКУМЕНТЫ
 в муниципальном районе
ФОНДЫ ГМУ «ИФОНД» № 5
 В.Г. ПЕТРОВ
 проспект Победы, д.14
 г. Тверь, 170034
 Тел.: 8(930) 161-10-98

полное наименование должности
 Заверяющий флигелями №4, №5 "МОН Бизнес" Г.Твери

подпись
 М.П.

инициалы, фамилия
 электронная подпись



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 Услугами квалифицированной
 электронной подписью

Сертификат:
 997675712574480215711381782445926058
 Владелец: Родосеер
 Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022