

А 35

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Земельный участок	
Лист № I раздела I	Вид объекта недвижимости
Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7	
10.03.2022г.	
Кадастровый номер:	69:10:0000024:11725
Номер кадастрового квартала:	69:10:0000024
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Калининский, с.п. Никулинское, д.Кривцово
Площадь:	2355 +/- 17
Кадастровая стоимость, руб.:	1154185.5
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	69:10:0000024:9341; 69:10:0000024:9342; 69:10:0000024:9343; 69:10:0000024:10343; 69:10:0000000:1438
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	образованием 32 (тридцати двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 69:10:0000024:9341, 69:10:0000024:9342, 69:10:0000024:9343, 69:10:0000024:10343, 69:10:0000000:1438
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

Мои документы
и муниципальные услуги
Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
в г. Твери
проект Победы, д. 14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98

Тверь МФЦ «Мой Бизнес»
№ 5
Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
г. Тверь, ул. Космонавтов, д. 14
Тел.: 8(930) 161-18-98

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
исполненной квалифицированной
электронной подписью

инициалы, фамилия: **О.В. Шитова**

Сертификат:
997675713574448035151131783445926050

Владелец: Ресурсер

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери

подпись: **О.В. Шитова**

М.П.

08.90

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов раздела 2: 2	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11725	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Удача Юго-Запад", ИНН: 6950035323, ОГРН: 1156952010830
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 69:10:0000024:11725-69/068/2022-1 21.02.2022 18:25:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют



полное наименование должности
Заведующий филиалами №4, №5 «Мои Бизнес» г.Твери

подпись: *С.В. Шитова*

М.П.

инициалы, фамилия, имя отчество
С.В. Шитова

ДОКУМЕНТ ПОДЛИНАЛ

личной квалификационной
заказной карточкой

Сертификат:
9976757135744803515711381783445926059

Выдана: Рязань

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

08:40

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.	
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11725	
II	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют



полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия О.В. Шитова	документ подписан Уполномоченной квалификационной электронной подписью
---	-----------------	----------------------------------	--

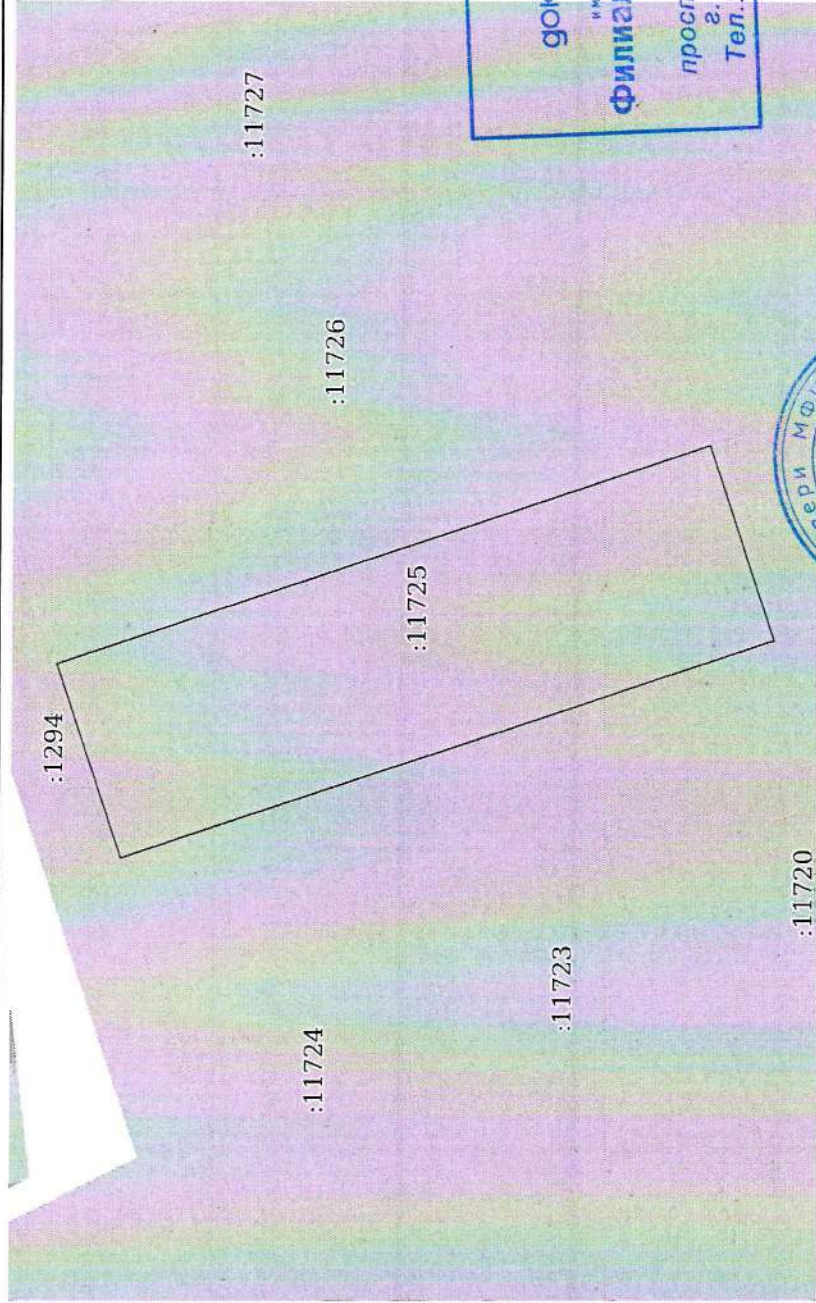
Сертификат:
9976757135744180351571381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

ed. 20

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11725			

План (чертеж, схема) земельного участка



МОИ ДОКУМЕНТЫ
государственные
и муниципальные услуги
Филиал ГАУ «МФЦ» № 5
В г. Твери
проспект Победы, д. 14
г. Тверь, 170034
Тел.: 8(930) 161-18-98



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г. Твери	полностью М.П.	инициалы, фамилия, О.В. Шитова	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСЛОННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 9976757135744480351571381783445926058			Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022
Входит в: Ресурсы			

О.В. Шитова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов: 5
10.03.2022г.	Всего листов выписки: 7
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11725	

Описание местоположения границ земельного участка				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	
1	2	3	4	5
1	1.1.1	1.1.2	161°27.1'	88.93
2	1.1.2	1.1.3	251°27.4'	26.47
3	1.1.3	1.1.4	341°26.6'	88.92
4	1.1.4	1.1.1	71°26.5'	26.49
				6
				7
				8
				адрес отсутствует
				адрес отсутствует
				адрес отсутствует
				адрес отсутствует



полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия Инициалы, фамилия	сертификат 9976757135744804515711381783445926050
			Выдана: Рязань
			Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
10.03.2022г.			
Кадастровый номер: 69:10:0000024:11725			

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	287141.5	2272144.82	-	0.1
2	287057.19	2272173.11	-	0.1
3	287048.77	2272148.01	-	0.1
4	287133.07	2272119.71	-	0.1
1	287141.5	2272144.82	-	0.1



полное наименование должности Заведующий филиалами №4, №5 «Мой Бизнес» г.Твери	подпись М.П.	инициалы, фамилия О.В. Питова	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН лицензированной квалифицированной электронной подписью
---	-----------------	----------------------------------	--

Сертификат:
 9976757135744480351571138178344592659
 Владелец: Росреестр
 Действителен с 23.05.2021 по 23.06.2022

0.Р. 9.13