

**Главное управление архитектуры и
градостроительной деятельности Тверской области
П Р И К А З**

08.04.2024

г. Тверь

№ 139

**О внесении изменений в
разрешение на строительство
№ 69-10-31-2023 от 21.04.2023**

На основании заявления ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД» от 21.03.2024 (вх. № 230-РС), руководствуясь частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 17 пункта 1 статьи 2 закона Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области», подпунктом я-8 пункта 11 раздела III Положения о Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области, утвержденного постановлением Правительства Тверской области от 10.10.2017 № 316-пп «О Главном управлении архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области», приказом Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области от 01.12.2023 № 134-од «О возложении отдельных полномочий», приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 69-10-31-2023 от 21.04.2023 по объекту: **«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11698, 69:10:0000024:11705, 69:10:0000024:11706, 69:10:0000024:11707, 69:10:0000024:11708, 69:10:0000024:11709, 69:10:0000024:11710, 69:10:0000024:11711, 69:10:0000024:11712, 69:10:0000024:11713, 69:10:0000024:11714, 69:10:0000024:11715, 69:10:0000024:11716, 69:10:0000024:11717, 69:10:0000024:11718, 69:10:0000024:11719, 69:10:0000024:11720, 69:10:0000024:11721, 69:10:0000024:11722, 69:10:0000024:11723, 69:10:0000024:11724»**, расположенному по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный район, Никулинское сельское поселение, деревня Кривцово (далее- Разрешение), следующие изменения:
2. Строку 1.4 Разрешения изложить в следующей редакции:

1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	36 месяцев – до 21.04.2026
---	----------------------------

3. Строку 1.5 Разрешения изложить в следующей редакции:

1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	08.04.2024 Приказ № 139
---	-------------------------

4. Строки 5.3, 5.4 раздела 5 Разрешения изложить в следующей редакции:

5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	1) 05.09.2021 2) 21.03.2024
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	1) 1/23 2) 1/24

5. Подраздел 6.1 Раздела 6 Разрешения изложить в следующей редакции:

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.1.1. Дата утверждения:	1) 10.08.2022 2) 20.03.2024
6.1.1.2. Номер:	1) 69-2-1-3-056461-2022 2) 69-2-1-2-012142-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	1) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА» 2) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА»

6. Подразделы 7.15, 7.16, 7.18 Раздела 7 Разрешения изложить в следующей редакции:

7.15. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией³²:	«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11698, 69:10:0000024:11705, 69:10:0000024:11706, 69:10:0000024:11707, 69:10:0000024:11708, 69:10:0000024:11709, 69:10:0000024:11710, 69:10:0000024:11711, 69:10:0000024:11712, 69:10:0000024:11713, 69:10:0000024:11714, 69:10:0000024:11715, 69:10:0000024:11716, 69:10:0000024:11717, 69:10:0000024:11718 , 69:10:0000024:11719, 69:10:0000024:11720, 69:10:0000024:11721, 69:10:0000024:11722, 69:10:0000024:11723, 69:10:0000024:11724».
--	--

	15 этап строительства
7.15.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.15.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.15.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.15.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	606,69
7.15.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.15.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	1037,5
7.15.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.15.6. Площадь нежилых помещений (кв.м)	
7.15.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	953,3
7.15.8. Количество помещений (штук):	11
7.15.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.15.10. Количество жилых помещений (штук):	11
7.15.11. в том числе квартир (штук):	11
7.15.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.15.13. Количество этажей (штук)	2
7.15.14. в том числе, количество подземных этажей	-
7.15.15. Вместимость (человек):	-
7.15.16. Высота (м):	7,94
7.15.17. Иные показатели ⁴⁰ : Общий строительный объем здания (м ³): в том числе: объем строительный ниже 0,000 (м ³):	4655,38 - -
7.16.Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией³²:	«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11698, 69:10:0000024:11705, 69:10:0000024:11706, 69:10:0000024:11707, 69:10:0000024:11708, 69:10:0000024:11709, 69:10:0000024:11710, 69:10:0000024:11711, 69:10:0000024:11712, 69:10:0000024:11713, 69:10:0000024:11714, 69:10:0000024:11715,

	69:10:0000024:11716, 69:10:0000024:11717, 69:10:0000024:11718, 69:10:0000024:11719 , 69:10:0000024:11720, 69:10:0000024:11721, 69:10:0000024:11722, 69:10:0000024:11723, 69:10:0000024:11724». 16 этап строительства
7.16.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.16.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.16.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.16.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	755,77
7.16.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.16.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	1298,14
7.16.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.16.6. Площадь нежилых помещений (кв.м)	
7.16.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1191,2
7.16.8. Количество помещений (штук):	14
7.16.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.16.10. Количество жилых помещений (штук):	14
7.16.11. в том числе квартир (штук):	14
7.16.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.16.13. Количество этажей (штук)	2
7.16.14. в том числе, количество подземных этажей	-
7.16.15. Вместимость (человек):	-
7.16.16. Высота (м):	7,94
7.16.17. Другие показатели ⁴⁰ : Общий строительный объем здания (м ³): в том числе: объем строительный ниже 0,000 (м ³):	5802,87 - -
7.18. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией³²:	«Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Кривцово Никулинского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000024:11698, 69:10:0000024:11705, 69:10:0000024:11706,

	69:10:0000024:11707, 69:10:0000024:11708, 69:10:0000024:11709, 69:10:0000024:11710, 69:10:0000024:11711, 69:10:0000024:11712, 69:10:0000024:11713, 69:10:0000024:11714, 69:10:0000024:11715, 69:10:0000024:11716, 69:10:0000024:11717, 69:10:0000024:11718, 69:10:0000024:11719, 69:10:0000024:11720, 69:10:0000024:11721, 69:10:0000024:11722, 69:10:0000024:11723, 69:10:0000024:11724».
	18 этап строительства
7.18.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	Здание
7.18.2. Назначение объекта ³⁴ :	Многоквартирный дом
7.18.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.18.4. Площадь застройки (кв.м) ³⁶ :	907,36
7.18.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁷ :	-
7.18.5. Площадь (кв.м) ³⁸ :	1559,14
7.18.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) ³⁹ :	-
7.18.6. Площадь нежилых помещений (кв.м)	
7.18.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1430,8
7.18.8. Количество помещений (штук):	16
7.18.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.18.10. Количество жилых помещений (штук):	16
7.18.11. в том числе квартир (штук):	16
7.18.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.18.13. Количество этажей (штук)	2
7.18.14. в том числе, количество подземных этажей	-
7.18.15. Вместимость (человек):	-
7.18.16. Высота (м):	7,94
7.18.17. Иные показатели ⁴⁰ : Общий строительный объем здания (м ³): в том числе:	6953,53

объем строительный ниже 0,000 (м³):

-

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Правительства Тверской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00DB922D1BE4F7EB309D751EAA51186301
Кому выдан: Береснев Андрей Борисович **А.Б. Береснев**
Действителен с 06.09.2023 до 29.11.2024 (с расшифровкой подписи)

"8" апреля 2024 г.

М.П.